



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION N°29/ 2021

REF.: Aprueba Regularización de Loteo Irregular por la Ley 20.234 y sus posteriores modificaciones a través de las Leyes 20.812 y 21.206.

Buin, 17 de Febrero del 2021.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Regularización de Loteo Irregular, Expediente N°32 BU de fecha 19.05.2020 de la propiedad ubicada en Camino El Cerrillo N°2635 [REDACTED] a nombre del Comité Villorrio Rural [REDACTED] representada por la [REDACTED] y patrocinado por el Arquitecto Sr. [REDACTED]
- Los antecedentes que conforman la presentación:
 - A) Listado de presentación.
 - B) Solicitud de Regularización de Loteo Irregular.
 - C) Certificado de Informes Previas N°6210/2019 de fecha 25.10.2019
 - D) Memoria Explicativa elaborada por el profesional patrocinante.
 - E) Copia de Ord. D.O.M. N°742/2019 de fecha 20.11.2019.
 - F) Copia de Promesa de Compra-venta de la propiedad.
 - G) Declaración Notarial de fecha 19.04.2019.
 - H) Copia del Ord. N°1177 del secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
 - I) La Patente Profesional del Arquitecto Patrocinante y respectivo certificado de Título.
 - J) El Plano Topográfico de la propiedad individualizada.
 - K) El Plano de Loteo en el que contiene, plano de Ubicación, perfiles de camino Interior, planta del Conjunto, Cuadros de superficies los que detallan, superficie de cada lote, área de equipamiento, áreas verdes, etc.

CONSIDERANDO:

- Las Atribuciones emanadas por la Ley N°20.234 de fecha 05 de Enero del 2008, y sus posteriores modificaciones Ley N°20.812 de fecha 30 de Enero del 2015 y Ley N°21.206 de fecha 27 de Enero del 2020.

RESUELVO:

1° Apruébese la presente Regularización de Saneamiento de Loteo Irregular, para la propiedad ubicada en Camino El Cerrillo N°2635 Parcela 22 Lote A, de la Localidad de Linderos de esta Comuna y emplazado en el Área Rural (Área de Interés Agropecuario Exclusivo) y a nombre del Comité Villorrio Rural S [REDACTED] presentada por la Sra. Marcela Labrín y patrocinado por el Arquitecto Sr. [REDACTED] cuyas características deberán encontrarse materializadas en base al plano que se aprueba mediante el presente procedimiento, y en concordancia a lo señalado en el Ord. N°1177/2020 de fecha 24.03.2020 del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo y que autoriza generar excepciones respecto de las exigencias en normas urbanísticas, quedando de la siguiente forma:





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)									
		15.386,64									
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	-	232,22	Nº	17	-	221,17	Nº	33	-	223,05
Nº	2	-	224,15	Nº	18	-	220,80	Nº	34	-	219,98
Nº	3	-	223,04	Nº	19	-	221,29	Nº	35	-	223,18
Nº	4	-	219,52	Nº	20	-	223,86	Nº	36	-	221,46
Nº	5	-	223,04	Nº	21	-	218,13	Nº	37	-	218,91
Nº	6	-	221,84	Nº	22	-	221,78	Nº	38	-	222,89
Nº	7	-	223,03	Nº	23	-	224,38	Nº	39	-	215,40
Nº	8	-	224,74	Nº	24	-	222,07	Nº	40	-	230,88
Nº	9	-	222,29	Nº	25	-	226,36	Nº	41	-	218,84
Nº	10	-	223,63	Nº	26	-	211,91	Nº	42	-	224,76
Nº	11	-	219,10	Nº	27	-	226,70	Nº	43	-	217,38
Nº	12	-	220,72	Nº	28	-	214,48	Nº	44	-	218,86
Nº	13	-	222,86	Nº	29	-	223,39	Nº	45	-	223,55
Nº	14	-	227,99	Nº	30	-	219,25	Nº	46	-	213,29
Nº	15	-	219,84	Nº	31	-	228,20	Nº	47	-	267,35
Nº	16	-	223,04	Nº	32	-	219,05	TOTAL LOTES:		47	
TOTAL M2:										10.473,65	

CARACTERÍSTICAS DEL CAMINO INTERIOR	EXISTENTE	EXIGIDO	EXEPCION
ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES	10,00	11,00	1,00
ANCHO DE CALZADA	7,00	7,00	CUMPLE
ANCHO DE ACERAS	1,50	2,00	0,50M.
LONGITUD MAXIMO VIA	410,00 ML	100 ML	310ML

AREAS VERDES	SUPERFICIE M2
AREA VERDE N°1	105,00 M2
AREA VERDE N°2	345,00 M2
AREA VERDE N°3	180,00 M2

AREA DE EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE M2
EQUIPAMIENTO	311,00 M2





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

CUADRO DE RESUMEN			
PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	10.473,65	68,07%	47
AREAS VERDES (CESIÓN)	630,00	4,09%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	311,00	2,02%	1
VIALIDAD	3.971,79	25,81%	1
SUPERFICIE TOTAL	15.386,64	100.0%	

2° Entiéndase la presente Resolución, incorporada con el registro de bajo el Numero 29/2021, archivado en el Registro de la Dirección de Obras Municipales.

3° Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


GIR/RCE/CI.

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Archivo Expediente Proyecto.
- Archivo DOM