

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN:

**METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

**34**

FECHA DE APROBACIÓN

**23/02/2021**

ROL S.I.I.

**664-187**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 52/2020 - FECHA DE INGRESO 30/06/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **674** de fecha **03/02/2020**

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **DIVISIÓN PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **TALAGANTE PAINE** N° **2571 SITIO 8**  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
localidad o loteo **VILUCO**  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 52/2020**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
N° SITIO 8	5.095,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL LOTE SITIO 8	5.095,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

**4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	SITIO 8-A	2.547,50	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	SITIO 8-B	2.547,50	N°	-----	-----	TOTAL		5.095,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 170.912.222	2%	\$ 3.418.244
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°2124671	FECHA: 19/11/2020	(-)	\$ 341.824
SALDO A PAGAR				\$ 3.076.420
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2137176	FECHA:	26/01/2021

**NOTAS:**

1\_. La presente Resolución no autoriza la enajenación de los Lotes resultantes, mientras no se acredite que se hayan ejecutado las obras de urbanización correspondiente. Solo se autoriza la asignación de los Lotes resultantes a los integrantes de la sucesión hereditaria.

2\_. Lote Sitio 8-A tiene una superficie bruta de 2.547,50 m2; una superficie afecta de 271,20 m2; y una superficie neta de 2.276,30 m2.

3\_. Lote Sitio 8-B tiene una superficie bruta de 2.547,50 m2; una superficie afecta de 167,14 m2; y una superficie neta de 2.380,36 m2



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BCA/bca.