

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>43</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.03.2021</b>
ROL S.I.I.
<b>292-82</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 93 BU de fecha 29.01.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5090/2020 de fecha 05.11.2020

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: ARTURO PRAT N°271 LOTE B  
SUBDIVISION, FUSION  
 localidad o loteo MAIPO (DE RESOLUCION N°05/1999)  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 43/2021

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
----	----

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE B	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	547,50
------------------------------	--------	---------------------------------	--------

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE B-1	473,25	N°	LOTE B-2	74,25	TOTAL		547,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**7.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 232.590
INGRESO SOLICITUD	2137749	FECHA	29.01.2021	(-)	\$ 23.259
SALDO A PAGAR					\$ 209.331
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2172837	FECHA:		08.03.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°43/2021 de fecha 08.03.2021.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES