

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN:  
**METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>47</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>10/03/2021</b>
ROL S.I.I.
<b>658-446</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 13/2020 - FECHA DE INGRESO 25/02/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **115** de fecha **07/01/2020**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISION, FUSIÓN**

camino: **CAMINO EL CERRILLO** N° **761 PC. 7 LOTE A1**  
 localidad o loteo **LINDEROS**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 78/2020**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

<b>[REDACTED]</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
<b>Nº LOTE 7A1</b>	<b>5.036,106</b>	<b>Nº -----</b>	<b>-----</b>	<b>Nº -----</b>	<b>-----</b>
<b>Nº -----</b>	<b>-----</b>	<b>Nº -----</b>	<b>-----</b>	<b>TOTAL LOTE 7A1</b>	<b>5.036,106</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE 7A1-A	1.111,171	Nº	LOTE 7A1-C	993,026	Nº	LOTE 7A1-E	945,859
Nº	LOTE 7A1-B	1.052,098	Nº	LOTE 7A1-D	933,953	TOTAL		5.036,106

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 8.595.551	2%	\$ 171.911
INGRESO SOLICITUD		FECHA: 25/02/2020	(-)	\$ 17.191
SALDO A PAGAR				\$ 154.720
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2172863	FECHA	08/03/2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Bárbara Concha A.  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin