

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN:
METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
47
FECHA DE APROBACIÓN
10/03/2021
ROL S.I.I.
658-446

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 13/2020 - FECHA DE INGRESO 25/02/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **115** de fecha **07/01/2020**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISION, FUSION**
- camino: **CAMINO EL CERRILLO** N° **761 PC. 7 LOTE A1**
- localidad o loteo **LINDEROS**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 78/2020**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
N° LOTE 7A1	5.036,106	N°		N°	
N°		N°		TOTAL LOTE 7A1	5.036,106

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 7A1-A	1.111,171	N°	LOTE 7A1-C	993,026	N°	LOTE 7A1-E	945,859
N°	LOTE 7A1-B	1.052,098	N°	LOTE 7A1-D	933,953	TOTAL		5.036,106

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 8.595.551	2%	\$ 171.911
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°2011827	FECHA: 25/02/2020	(-)	\$ 17.191
SALDO A PAGAR				\$ 154.720
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2172863	FECHA	08/03/2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin