

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>50</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>16/03/2021</b>
ROL S.I.I.
<b>185-51</b>

REGIÓN:  
**METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 81/2020 - FECHA DE INGRESO 26/11/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4140** de fecha **01/10/2020**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** ..... para el (los) predios ubicado(s) en calle/av.

camino: ..... **CAMINO BUIN MAIPO** ..... N° ..... **2815 - PC. 20** .....

localidad o loteo ..... **PARCELACIÓN HUERTOS LORETO** .....

sector ..... **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ..... **BU 81/2020**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
-----	
R.U.T.	
-----	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	
-----	
R.U.T.	
-----	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
<b>Nº</b> <b>PARCELA 20</b>	<b>5.073,48</b>	<b>Nº</b> -----	-----	<b>Nº</b> -----	-----
<b>Nº</b> -----	-----	<b>Nº</b> -----	-----	<b>TOTAL PARCELA 20</b>	<b>5.073,48</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	-------------------------------------	----



**4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	1.100,00	Nº	LOTE 3	1.532,08	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 2	1.066,40	Nº	LOTE 4	1.375,00	TOTAL		5.073,48

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 10.160.050	2%	\$ 203.201
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°2125736	FECHA: 26/11/2020	(-) \$ 20.320
<b>SALDO A PAGAR</b>			<b>\$ 182.881</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2175509	FECHA:	16/03/2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Bárbara Concha A.  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin