

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

50

FECHA DE APROBACIÓN

16/03/2021

ROL S.I.I.

185-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 81/2020 - FECHA DE INGRESO 26/11/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4140** de fecha **01/10/2020**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISIÓN, FUSIÓN**
- camino: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **2815 - PC. 20**
- localidad o loteo **PARCELACIÓN HUERTOS LORETO**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 81/2020**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

[Redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
[Redacted]	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
N° PARCELA 20	5.073,48	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL PARCELA 20	5.073,48

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	1.100,00	N°	LOTE 3	1.532,08	N°	-----	-----
N°	LOTE 2	1.066,40	N°	LOTE 4	1.375,00	TOTAL		5.073,48

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 10.160.050	2%	\$ 203.201
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°2125736	FECHA: 26/11/2020	(-)	\$ 20.320
SALDO A PAGAR				\$ 182.881
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2175509	FECHA:	16/03/2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin