

## RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
51
FECHA DE APROBACIÓN
16.03.2021
ROL S.I.I. MATRIZ
350-55

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 02-RF de fecha 08.01.2021.
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 02-RF de fecha 08.01.2021.
- E) El Permiso de Edificación N° 54/2018 de fecha 17.07.2018
- F) La Resolución de Aprobación de Obras de Urbanización N°43/2018 de fecha 27.03.2018.
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°86/2019 de fecha 17.12.2019.
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°42/2021 de fecha 05.03.2021.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL** ..... de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino ..... **ANTIGUO CAMINO EL ARPA** ..... N° **1480 Lote 1A-1**  
localidad o loteo ..... **BUIN ( DE RES N°112/2014)** ..... sector ..... **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° ..... **02-RF de fecha 08.01.2021.**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MARCA S.A.</b>	<b>76.416.027-4</b>
REF: ..... [REDACTED]	
N: ..... [REDACTED]	
N: ..... [REDACTED]	

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

## LOTES:

- a) -----

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas I lluvias.
- b) Redes de Agua Potable y Aguas Servidas.
- c) Alumbrado Público.
- d) Canalización Canal.
- e) Señalética y Demarcación Vial ( Mitigaciones).
- f) Areas verdes (Internas del conjunto).

## 6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

- a) -----



## 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

## 8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

## 8.1.- LOTES HABITACIONALES:

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº	-	-	Nº	-	-	TOTAL M2:	-	-
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								
						<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) si los hubiere y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

## 10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS		VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		CONSTRUCTORA CONVET LTDA.		VIALIDAD MOP	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público			DIMAAO BUIN	27.10.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable			AGUAS SAN PEDRO	21.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas			AGUAS SAN PEDRO	13.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de pavimentación o absorción de Aguas Lluvias			SERVIU RM	MAYO 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización de Canal			ASOC. CANALES UNIDOS	22.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Transito vial			VIALIDAD MOP	05.05.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Telecomunicaciones			SEINMELEC	ENERO 2021
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas Verdes			DIMAAO BUIN	15.10.2020
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA		ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.		SERVIU RM	530/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.		AGUAS SAN PEDRO	5/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.		AGUAS SAN PEDRO	5/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			CGE	05/2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2			SEC	2282060
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	INMOBILIARIA MARCAR S.A.	GTD	003/2021	003/2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Mitigación Vial (internas de Conunto)	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	TRANSITO BUIN	01/2021	18.01.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes (internas de Conunto)	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	DIMAAO BUIN	S/Nº	16.11.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización de Canal	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	ASOC. DE CANALES UNIDOS	29/2020	25.05.2020

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución, recibe la totalidad de las Obras de Urbanización aprobadas mediante Resolución de aprobación de obras de Urbanización N°43/2018 de fecha 27.03.2018.

