

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA****URBANO****RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN

51

FECHA DE APROBACIÓN

16.03.2021

ROL S.I.I. MATRIZ

350-55**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **02-RF de fecha 08.01.2021.**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **02-RF de fecha 08.01.2021.**
- E) El Permiso de Edificación N° 54/2018 de fecha 17.07.2018
- F) La Resolución de Aprobación de Obras de Urbanización N°43/2018 de fecha 27.03.2018.
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°86/2019 de fecha 17.12.2019.
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°42/2021 de fecha 05.03.2021.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **ANTIGUO CAMINO EL ARPA** N° **1480 Lote 1A-1**
localidad o loteo **BUIN (DE RES N°112/2014)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **02-RF de fecha 08.01.2021.**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MARCA S.A.	76.416.027-4
REF. _____	_____
N° _____	_____
N° _____	_____

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**LOTES:**

a) _____

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Iluvias.
- b) Redes de Agua Potable y Aguas Servidas.
- c) Alumbrado Público.
- d) Canalización Canal.
- e) Señalética y Demarcación Vial (Mitigaciones).
- f) Areas verdes (Internas del conjunto).

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

a) _____



7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:Lote N° de m² de superficie.**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	-	-	N°	-	-	TOTAL M2:	-	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) si los hubiere y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:			VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		DIMAAO BUIN	27.10.2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	21.04.2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		AGUAS SAN PEDRO	13.08.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de pavimentación o absorción de Aguas Lluvias		SERVIU RM	MAYO 2018	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización de Canal		ASOC. CANALES UNIDOS	22.01.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Transito vial		VIALIDAD MOP	05.05.2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Telecomunicaciones		SEINMELEC	ENERO 2021	
	Otros (Especificar): Areas Verdes		DIMAAO BUIN	15.10.2020	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	SERVIU RM	530/2020	09.10.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	5/2020	21.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	5/2020	21.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		CGE	05/2020	22.01.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2		SEC	2282060	04.11.2020
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	INMOBILIARIA MARCAR S.A.	GTD	003/2021	003/2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Mitigación Vial (internas de Conunto)	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	TRANSITO BUIN	01/2021	18.01.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes (internas de Conunto)	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	DIMAAO BUIN	S/N°	16.11.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Canalización de Canal	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	ASOC. DE CANALES UNIDOS	29/2020	25.05.2020

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución, recibe la totalidad de las Obras de Urbanización aprobadas mediante Resolución de aprobación de obras de Urbanización N°43/2018 de fecha 27.03.2018.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIC/RCL/rcl


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES