

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN : METROPOLITAN

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
55
FECHA
25.03.2021
ROL S.I.I.
1597-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
 Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto
 proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° BE 8027 de fecha 02 de Noviembre de 2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2159 de fecha 15 de Mayo de 2020
 E) La Resolución de aprobación de Subdivisión Predial 15 de fecha 02 de Mayo de 2002
 F) El informe Favorable de revisor Independiente de arquitectura 4183 de fecha 14 de Octubre de 2020
 emitido por el arquitecto Mario Inostroza U. Primera categoría / Rol 027-13.

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA,**
 con destino(s) **OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN**
 ubicado en calle/avenida/camino **HABITACIONAL**
CAMINO BUIN ALTO JAHUEL (RUTA G-51, EL ARPA) N° 1480
 Lotes **B2-A** manzana **RES. N° 15/2002** sector **BUIN**
 ZONA HABITACIONAL MIXTA/ AREA URBANIZABLE DE DESARROLLO
 Zona **PRIORITARIO (AUDP) DE 150 HABITÁ** del Plan Regulador **METROPOLITANO DE SANTIAGO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se
 encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **BE 8027 de fecha 02 de Noviembre de 2020**
 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 Días** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de
 la O.G.U.C.
 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o
 simultánea de las siguientes actuaciones **FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)**
 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otros

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
.....	



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD COMERCIAL	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	608,86	-----	608,86
S. EDIFICADA TOTAL	608,86	-----	608,86
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO			1.769,19

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,340	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	34%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	---	DENSIDAD	160 Hab/há.	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	Art. 2.3.6 OGUC.	7,0 mts.	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2 OGUC.	Art. 2.6.2 OGUC.
RASANTE	45°-70°	45°-70°	ANTEJARDIN	No aplica	----
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.3.6 OGUC.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Art. 7.1.2.1 - 7.1.2.9 PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	26
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Art. 2.4.1 BIS OGUC	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	20

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar) Art. 3.1.3. OGUC			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--



7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	7 unidades	ESTACIONAMIENTOS	23 (Automóviles) + 2 (Discapacitados) + 1 Camión
OTROS (ESPECIFICAR):	20 Estacionamiento de Bicicletas		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----	-----

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	-----	608,86
PRESUPUESTO	\$ 132.223.082		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. LOCAL: De 500 M2 a 1.500 M2= 5 UTM	\$ 217.165		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° 2120849	FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2020	(-)	\$ 17.630
TOTAL A PAGAR			\$ 234.230
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2178952	FECHA	25.03.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Permiso de Edificación.




NSC/nsc