

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☒ SI
☐ NO☐ SI
☒ NO☐ SI
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

05

FECHA

01.02.2021

ROL S.I.I.

1593-45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **79RF de fecha 11.12.2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6259 de fecha 28.12.2015**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
- J) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
- L) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- N) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- O) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
- P) El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- Q) El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- R) El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- S) El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- T) El Certificado N°130/2019 de fecha 16.08.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- U) El Certificado N°166/2019 de fecha 07.11.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
- V) El Certificado N°191/2019 de fecha 10.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
- W) El Certificado N°206/2019 de fecha 27.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10).
- X) El Certificado N°14/2020 de fecha 15.01.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11).
- Y) El Certificado N°130/2020 de fecha 18.12.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12).
- Z) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (DEL LOTE 27 DEL
CONDominio TIPO A)

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 13)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650** Lote N° **5A** manzana **---** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORÍA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PR [REDACTED]	[REDACTED]
NC [REDACTED]	[REDACTED]
PR [REDACTED]	[REDACTED]
NC [REDACTED]	[REDACTED]
PR [REDACTED]	[REDACTED]
NC [REDACTED]	[REDACTED]
PR [REDACTED]	[REDACTED]
NC [REDACTED]	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	138/2015	28.12.2015	14.504,09
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°76/2018 DE FECHA 30.07.2018			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°106/2018 DE FECHA 12.10.2018			939,84
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°139/2018 DE FECHA 11.12.2018			1.240,16
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°30/2019 DE FECHA 20.02.2019			1.162,65
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°66/2019 DE FECHA 25.04.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°93/2019 DE FECHA 14.06.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°130/2019 DE FECHA 16.08.2019			1.007,63
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°166/2019 DE FECHA 07.11.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°191/2019 DE FECHA 10.12.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°206/2019 DE FECHA 27.12.2019			852,61
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°14/2020 DE FECHA 15.01.2020			310,04
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°13/2020 DE FECHA 18.12.2020			1.085,14
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			1.007,63
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			2.247,79

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, además de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		1.007,63	13 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar		2.247,79	29 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	47/2020	07.12.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	47/2020	07.12.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	2190499	28.04.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)		SEC	2289847	13.11.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas		SEC	1447720	24.02.2020
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	138989/19 y otros	24.10.2019 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 13, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO
LAM 3 DE 4	PLANO DE VIVIENDA TIPO CAIQUEN, LOTE 27 (UNIDAD 27-10 AL 27-18 Y DE LA UNIDAD 27-116 A LA 27-119)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales (UNIDAD 27-10, 27-11, 27-12, 27-13, 27-14, 27-15, 27-16, 27-17, 27-18, 27-116, 27-117, 27-118, 27-119) del Lote 27, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 13 (Parcialidad de Unidades Habitacionales del Condominio Tipo A) del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin III", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-45. Lote 5A (Res. 15/2013), que recibe 13 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m² c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.007,63m². Siendo aprobados un total de 187 viviendas mas 1 portería por un total de 14.504,09 m², quedando pendientes por recepcionar 2.247,79m² correspondientes a 42 viviendas.
- 3.- La presente Recepción autoriza la enajenación de las 14 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Lote 27, dado a que estas cuentan con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.



GG/RCL/rci

Cc: Propietario
Archivo DOM