

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
16
FECHA APROBACIÓN
26/02/2021
ROL S.I.I
5021-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7289** de fecha de ingreso **06/11/2018**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro folio N° 2130267 de fecha 06/01/2021, por concepto de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

GENERAL CARLOS PRATS

N° **2972** lote N° **10** manzana **A** localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO 1**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	23,37	49,11
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	0,00	23,51
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	23,37	72,62
TOTAL	49,25	23,37	72,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	113,68	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E4	23,37
VALOR CLASIFICACIÓN E4					\$ 91.819
PRESUPUESTO E4					\$ 2.145.810
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 2.145.810
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		\$ 32.187
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 16.094
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR			(+)		\$ 16.094
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2130267	FECHA	06/01/2021	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_. Previo a esta Solicitud la propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°141 de fecha 29/10/1999, y Recepción Definitiva N°13 de fecha 12/03/2001, con una superficie de 49,25 m2., lo que sumado a la presente regularización de 23,37 m2., suma una superficie total construida de 72,62 m2.

2_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.