

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
17
Fecha de Aprobación
01.03.2021
ROL S.I.I
247-9

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7448 de fecha ingreso 31 de Enero de 2019.  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.  
 D)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**JOSÉ MIGUEL CARRERA**

Nº 632 Lote Nº ---- manzana ---- localidad o loteo GABRIELA MISTRAL  
 ---- ---- sector URBANO  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

- 3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>6,75</b>	<b>62,79</b>	<b>69,54</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	-----	<b>19,73</b>	<b>19,73</b>
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----		<b>89,27</b>
TOTAL	-----	<b>82,52</b>	<b>89,27</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>177,00</b>	Nº DE PISOS	<b>2</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-4 (\$92.466)</b>	<b>89,27</b>
		-----	-----
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 7.630.294</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 114.454</b>
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 ( por Edad del Propietario Mayor a 65 años.)		100%	<b>\$ 0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 114.454</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ORDEN DE GIRO N° .....	DE FECHA .....	(-)
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	-----	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

