

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO

**24**

FECHA APROBACIÓN

**25/03/2021**

ROL S.I.I

**88-13**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8155 de fecha de ingreso 11/03/2021.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2169120 de fecha 22/02/20212, el giro municipal N°2179792 de fecha 25/03/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2179793 de fecha 25/03/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**ARTURO PRAT**

N° **755** lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	110,21	110,21
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	110,21	110,21
TOTAL	0,00	110,21	110,21
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	255,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			C-4	60,67
			G-4	49,54
VALOR CLASIFICACION C-4				\$ 135.710
PRESUPUESTO C-4				\$ 8.233.526
VALOR CLASIFICACION G-4				\$ 97.641
PRESUPUESTO G-4				\$ 4.837.135
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 13.070.661
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 196.060
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°2169120	FECHA: 22/02/2021	(-)	\$ 19.606
EXENCION DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 176.454
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2179792	FECHA	25/03/2021
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2179793	FECHA	25/03/2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS:

- 1.\_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2.\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 110,21 m2.
- 3.\_ El Proyecto se acoge al Art. 5.1.7 de la OGUC Proyecto de Cálculo Estructural.
- 4.\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin