

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad
de Buin OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
29
FECHA
15.04.2021
ROL S.I.I.
1597-7

VISTOS:

- A) Las autorizaciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 10 RF de fecha 18.03.2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable Nº ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 6247 (BE) de fecha 29.10.2015
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 Nº -----
- H) La Resolución de aprobación de Subdivisión Nº47/2009 de fecha 30.04.2009.
- I) El Permiso de Edificación Nº126/2015 de fecha 17.11.2015.
- K) La Resolución Nº 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Nº133/2018 de fecha 12.09.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- T) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 10)** de la obra destinada a **COMDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (06 VIVIENDAS)**
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** Nº **215 EX 159**
 Lote Nº **5 (Res. 47/2009)** manzana **—** localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **—**

- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA CALIFORNIA CENTRO S.A.	R.U.T. 76.245.744-K		
RE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) [REDACTED]	R.U.T.		
NO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) [REDACTED]	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	145/2018	20.12.2018	631,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	67/2019	25.04.2019	753,68
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	204/2019	26.12.2019	519,08
RECEPCION PARCIAL ETAPA 4	09/2020	10.01.2020	505,00
RECEPCION PARCIAL ETAPA 5	13/2020	15.01.2020	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 6	62/2020	06.05.2020	126,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 7	127/2020	04.12.2020	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 8	06/2021	02.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 9	07/2021	03.02.2020	282,63
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			565,26
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			11.727,45

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Repcionar:			565,26	06 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			11.727,45	117 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	10/2021	17.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	10/2021	17.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	[REDACTED]	SEC	2166103	03.03.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	[REDACTED]	SEC	2349495	19.02.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	[REDACTED]	SEC	1460317	12.02.2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	IDIEM	1.441.154-1 Y OTROS	12.02.2020 Y OTRAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 10 A RECEPCIONAR
LAMINA 3 DE 5	VIVIENDA DFL N°2 - TORCAZA, TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018 de que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Víctor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.
2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe la Etapa 10 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7, Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 063 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 94,21m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 565,26m2, De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 117 viviendas por una superficie edificada de 11.727,45m2.
3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 06 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 32, 33, 34, 35, 94 y 160) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.



Cc: Propietario
Archivo DOM

