

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LETOE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LETOE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
19
FECHA
19.04.2021
ROL S.I.
1597-13

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8052 de fecha 18 de Noviembre de 2020**
 - D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1964** de fecha **29 de Abril de 2020**
 - E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 - F) El Permito de Edificación N° 25 de fecha 23 de Junio de 2020.
 - G) La Resolución de aprobación de División afecta a utilidad Pública N° 76 de fecha 10 de Octubre de 2010.
 - H) La Resolución de aprobación de Fusión Predial N° 237 de fecha 20 de Diciembre de 2019.

RESUELVO:

OBRA NUEVA. CONDOMINIO HABITACIONAL 76 VIVIENDAS. 1 CASETA DE

5.- Individualización de Interesados:

C. INDIVIDUALIZACION DE INGRESOS:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A.	R.U.T. 76.085.957-5		
REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----		
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	25	23.06.2020

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	VIVIENDA, CONDOMINIO TIPO A ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	-----	-----		-----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	SEGURIDAD		-----
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-----		-----

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	6.847,66	6.853,95	9,00	11,13	6.867,79
EDIFICADA TOTAL	6.847,66	6.853,95	9,00	11,13	6.867,79
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	20.988,44

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	19%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-----	DENSIDAD	160 HAB/HA	126,57 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33 AUTOMOVILES + 41 BICICLETAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	81 AUTOMOVILES + 44 BICICLETAS
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	76	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	76 + 5 = 81
OTROS (ESPECIFICAR):		1 CASETA DE GUARDIA	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3		11,13
	----		----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 2.223.635
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% -----		\$ 16.677
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) -----		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) -----		\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N:	FECHA:	(-) ----- \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 16.677
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2185698	FECHA	19.04.2021



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 01	SE REEMPLAZA
LÁMINA A1	SE REEMPLAZA
LÁMINA 02	SE REEMPLAZA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de superficie de 6,29 M² en primer piso de una unidad, casa tipo B2 y un SOTU de 4,84 M², quedando un aumento en la superficie de 11,13 m².
- 2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
- Permiso de Edificación N° 25 de fecha 23 de Junio de 2020.
 - La Resolución de aprobación de División afecta a utilidad Pública N° 76 de fecha 10 de Octubre de 2010.
 - La Resolución de aprobación de Fusión Predial N° 237 de fecha 20 de Diciembre de 2019.
- 3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NSC/nsc

