

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
- ☒ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 07 |
| FECHA |
| 09/04/2021 |
| ROL S.I.I |
| 5673-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8056 fecha de ingreso 20/11/2019.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1188 de fecha 08/02/2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

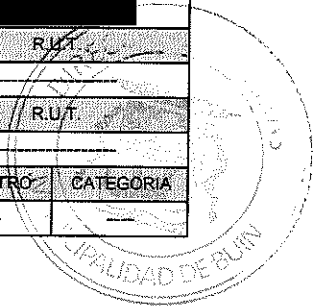
- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - MODIFICACIÓN CON CAMBIO DE DESTINO para el predio ubicado en calle/avenida/camino EL BOSQUE N° 0257 lote 88 manzana 1 localidad o loteo EL SOLAR IV zona URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

| | | | | | |
|---|--|--------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | | R.U.T. | | REGISTRO | CATEGORIA |



5.- Pago de Derechos:

| | | | | |
|--|------------------|-------------------|-------|--------------|
| CAMBIO DE DESTINO 50 A 99,9 M2 SEGÚN ORDENANZA LOCAL | | | | 1,7 UTM |
| VALOR UTM NOVIEMBRE 2020 | | | | \$ 50.674 |
| TOTAL CAMBIO DE DESTINO | | | | \$ 86.146 |
| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | | 12 UF |
| VALOR UF 20/11/2020 | | | | \$ 28.962,74 |
| TOTAL PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | | \$ 347.553 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO | | | % | \$ 3.476 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 89.621 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M N° 2124813 | FECHA: 20/11/2020 | (-) | \$ 8.615 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 81.006 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2188627 | FECHA | 07/04/2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | --- | FECHA | --- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

- 1.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°42 de fecha 08/04/2008, y una Recepción Definitiva N°169 de fecha 29/05/2009, con una superficie de 55,66 m2.
- 2.- El presente Permiso aprueba la modificación de vivineda sin alterar la estructura con cambio de destino de habitacional a equipamiento de servicios, el cual comprende una superficie de 16,38 m2 del total de la construcción.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

