

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACION ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
09
FECHA
20-04-2021
ROL S.LI
89-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 7923 BE de fecha 19-05-2020
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1304 de fecha 09-04-2018

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor por Ampliación de Vivienda
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Armando Elorrieta Gonzalez
N° 1249 Lote N° 106 manzana 5 localidad o loteo Huertos de Buin
zona Urbano
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde
(MANTIENE O PIERDE)

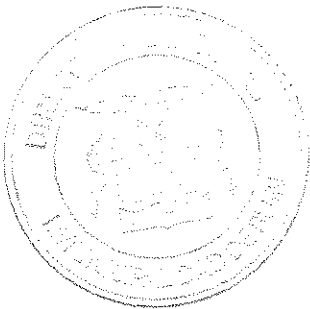
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (PROFESIONAL COMPETENTE)				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION E-4					\$ 96.111
SUPERFICIE E-4					14,56 m2
PRESUPUESTO E-4					\$ 1.399.376
DERECHOS MUNICIPALES 1,5%					\$ 20.991
PRESUPUESTO DE OBRAS POR ALTERACIONES					\$ 200.000
DERECHOS MUNICIPALES 1 %					\$ 2.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 22.991
DESCUENTO 50% CONFORME AL ART.166° L.G.U.C.			(-)		\$ 11.495
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 2057350 FECHA: 19-05-2020			(-)		\$ 1.051
TOTAL A PAGAR					\$ 10.444
GIRO MUNICIPAL	N°	2221128	FECHA		13-04-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Armando Elorrieta González N° 1249, Lote N° 106, Huertos de Buin, predio Rol 89-16, el cual posee una superficie de Terreno de 182,70 m2.

2.-La edificación existente cuenta con Permiso de Edificación N°09 de fecha 06-02-2012, Modificación de Permiso de Edificación N° 22 de fecha 27-02-2015 y Recepcion Final N° 154 de fecha 12-10-2016 por una superficie de 96,52 m2 de superficie total edificada existentes.

3.-El presente Permiso aprueba las modificaciones y aumento de superficie de 14,56 m2. La superficie resultante es 111,08 m2 totales edificados.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

GIG/LLM/llm.