

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

NUMERO PERMISO
10
FECHA
19/04/2021
ROL S.I.I
74-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8050 fecha de ingreso 17/11/2020.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3372 de fecha 23/08/2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LUIS LEIVA PACHECO N° 1120 lote 58 manzana 2 localidad o loteo CUMBRES DE BUIN IV zona URBANO que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

5.- Pago de Derechos:


SUPERFICIE AMPLIADA M2				18,16
CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU				G-3
VALOR DE CLASIFICACIÓN C3				\$ 134.125
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN G-3				\$ 2.435.710
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			%	\$ 36.536
DESCUENTO 50% ART. 166 LGUC			%	\$ 18.268
TOTAL CON DESCUENTO				\$ 18.268
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M N° 2123720	FECHA: 16/11/2020	(-)	\$ 4.054
TOTAL A PAGAR				\$ 14.214
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2221650	FECHA	15/04/2021
CONVENIO DE PAGO	N°	—	FECHA	—

NOTA:

- 1.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°58 de fecha 14/10/2011, y una Recepción Definitiva N°23 de fecha 05/03/2013, con una superficie de 75,05 m2.
- 2.- El presente Permiso aprueba la ampliación de vivienda de 18,16 m2, sin alterar la estructura original.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin