

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN:
METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
56
FECHA DE APROBACIÓN
25/03/2021
ROL S.I.I.
300-13

- VISTOS:
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 10/2020 - Fecha de Ingreso 31/01/2020
 - D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1201 de fecha 15/03/2018

- RESUELVO:
- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. SUBDIVISION, FUSION
- camino: LINDEROS ALTO JAHUEL N° 670 - LOTE 2A
- localidad o loteo LINDEROS
- sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 10/2020
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RO ELIAS ANTONIO CARO ROJAS	4.795.486-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

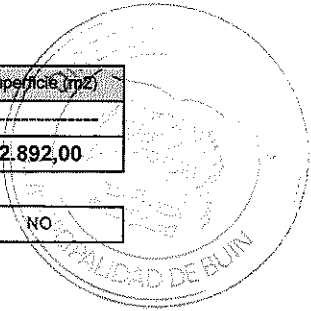
4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
N° LOTE 2A	2.892,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL LOTE 2A	2.892,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO



4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 2A-1	503,40	N°	LOTE 2A-4	228,36	N°	LOTE 2A-7	251,01
N°	LOTE 2A-2	207,58	N°	LOTE 2A-5	248,02	N°	LOTE 2A-8	1005,00
N°	LOTE 2A-3	222,50	N°	LOTE 2A-6	226,13	TOTAL		2.892,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☒	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 63.732.090	2%	\$ 1.274.642
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°1977984	FECHA: 31/01/2020	(-)	\$ 127.464
SALDO A PAGAR				\$ 1.147.178
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2175714	FECHA	16/03/2021

NOTAS:



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin