

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 17 |
| FECHA |
| 07.06.2021 |
| ROL S.I.I |
| 105-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 8129 de fecha 25.01.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6514 de fecha 08.02.2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° (cuando corresponda).
- F) El Permiso de Edificación N° 557 de fecha 11 de Diciembre de 2002.
- G) El Permiso de Edificación N° 33 de fecha 23 de Agosto de 2018.
- H) La Recepción Final N°08 de fecha 04 de Enero 2019.

RESUELVO:

OBRA MENOR Y MODIFICACIÓN SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA, HABILITACIÓN DE DOS LOCALES COMERCIALES

1.- Otorgar permiso de (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino MANUEL MONTT
N° 459 Lote N° manzana localidad o loteo BUIN
zona Urbano
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1 DE LA OGUC | | ***** | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | | |
| ART. 1.2.1 DE LA OGUC | | ***** | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | --- | --- |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|-------------------------------------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR | | | | \$ 1.689.590 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % | | | | \$ 25.344 |
| PRESUPUESTO HABILITACION | | | | \$ 500.000 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 % | | | | \$5.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 27.310 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2228325 DE FECHA 1 DE JUNIO DE 2021 | | \$ 27.310 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |

| | |
|---|--|
| NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) | |
| 1.-El proyecto se emplaza en calle Manuel Montt N°459 | |
| 2.-La presente aprobación aprueba la ampliación de 12,45m2 y habilitación de dos locales comerciales | |
| 3.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario. | |
| 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación. | |
| 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado. | |
| 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede. | |
| 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs. | |
| 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales. | |



GIG/NSC/gig.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES