

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>33</b>
FECHA APROBACIÓN
01/06/2021
ROL S.I.
242-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7455** de fecha de ingreso **31/01/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2227639 con fecha 31/05/2021.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**JOSÉ MIGUEL CARRERA**

Nº **527** lote Nº **46** manzana ----- localidad o loteo **GABRIELA MISTRAL**  
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

REPRESENTANTE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

SE ACODE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----
---	-------



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	6,75	45,58	52,33
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
Sobre TERRENO	6,75	45,58	52,33
TOTAL	6,75	45,58	52,33
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	158,40	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	E-4	45,58		
VALOR CLASIFICACIÓN E-4 SEGÚN TABLA MINVU			\$ 95.046	
PRESUPUESTO E-4			\$ 4.332.197	
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 4.332.197	
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%			\$ 64.983
DESCUENTO 50% LEY N°20.898			\$ 32.491	
TOTAL CON DESCUENTO			\$ 32.491	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(+)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)			\$ 32.491
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2227639	FECHA	31/05/2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS:

- 1\_. La construcción original cuenta con una Recepción Final S/Nº de fecha 14/06/1985, con una superficie de 6,75 m2.
- 2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 45,58 m2. con destino habitacional.
- 3\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



  
 Barbara Concha A.  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 Ilustre Municipalidad de Buin