

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)**
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
34
FECHA APROBACIÓN
01/06/2021
ROL S.I.I
246-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7466** de fecha de ingreso **31/01/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2228057 con fecha 01/06/2021.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JOSÉ MIGUEL CARRERA

Nº **548** lote Nº **71** manzana ----- localidad o loteo **GABRIELA MISTRAL**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---------------------------------------	--------

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--------

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

DIRECCIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
--------------------------------------	--------

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----------------------	--------

SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----
---	-------



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	6,75	59,52	66,27
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	6,75	59,52	66,27
TOTAL	6,75	59,52	66,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	180,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	E-4	59,52		
VALOR CLASIFICACIÓN E-4 SEGÚN TABLA MINVU			\$ 95.046	
PRESUPUESTO E-4			\$ 5.657.138	
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 5.657.138	
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%			\$ 84.857
DESCUENTO 75% LEY N°20.898			\$ 63.643	
TOTAL CON DESCUENTO			\$ 21.214	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 21.214		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2228057	FECHA 01/06/2021	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. La construcción original cuenta con una Recepción Final S/Nº de fecha 14/06/1985, con una superficie de 6,75 m2.
- 2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 59,52 m2. con destino habitacional.
- 3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



Bárbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin