

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
35
FECHA APROBACIÓN
02/06/2021
ROL S.I.I
245-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7456 de fecha de ingreso **31/01/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2228174 con fecha 01/06/2021.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JOSÉ MIGUEL CARRERA

Nº **510** lote Nº **57** manzana **-----** localidad o loteo **GABRIELA MISTRAL**
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
--	---------------

ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---------------

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---------------

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
--	---------------

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
------------------------------	---------------

SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----
--	--------------



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	6,42	80,10	86,52
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
Sobre TERRENO	6,42	80,10	86,52
TOTAL	6,42	80,10	86,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	229,50	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E-4	80,10	
VALOR CLASIFICACIÓN E-4 SEGÚN TABLA MINVU			\$ 95.046
PRESUPUESTO E-4			\$ 7.613.185
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 7.613.185
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 114.198
DESCUENTO 75% LEY N°20.898			\$ 85.648
TOTAL CON DESCUENTO			\$ 28.549
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 28.549
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2228174	FECHA 01/06/2021

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. La construcción original cuenta con una Recepción Final N°26 del año 1987, con una superficie de 6,42 m2.
- 2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 80,10 m2. con destino habitacional.
- 3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.




 Bárbara Concha A.
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 Ilustre Municipalidad de Buin