

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
37
FECHA
03.06.2021
ROL S.I.I
452-77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 07-R.F. de fecha 03.02.2021 (BE 5879 / 7358)
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- de fecha ----- del Revisor Independiente ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5879 / 7358 (BE) de fecha 22.05.2015.
- G) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N°80/2008 de fecha 15.10.2008.
- H) El Permiso de Edificación N° 81/2015 de fecha 24.07.2015.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019.
- J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°205/2019 de fecha 27.12.2019 (Etapa 1)
- K) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 39/2020 de fecha 04.02.2020.
- L) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 73/2020 de fecha 25.04.2020.
- M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 124/2020 de fecha 30.04.2020.
- N) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°174/2020 de fecha 14.07.2020 (Proyecto de Acceso Serviu)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°101/2020 de fecha 21.09.2020 (Etapa 2)
- P) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 3)

ubicada en calle / avenida / camino TOTAL O PARCIAL
Lote N° C manzana localidad o loteo Nº 3581
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NO. RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PRO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PRO	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	81/2015	24.07.2015	4.134,20
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	15/2019	31.01.2019	4.262,79
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	205/2019	27.12.2019	771,54
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	101/2020	21.09.2020	1.157,31
SUPERFICIE A RECEPCIONAR ETAPA 3			900,13
SALDO POR RECEPCIONAR			1.433,81

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			900,13	07 VIVIENDAS (HABITACIONAL)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	1-317PS92 1-11H5ATK	06.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN PABLO MOLINA C GONZALO MORENO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	1-317PS92 1-11H5ATK	06.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALFREDO DE LA CUADRA VARGAS MARCELO VALENZUELA MAGAÑA	SEC	2302858 2067878 2360491	04.12.2020 05.09.2019 10.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	2136115 2334390 2389146	07.01.2020 26.01.2021 28.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	GONZALO MORENO GONZALEZ	SEC	1416693 1453888	30.12.2019 18.12.2020
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	HARAS DE LINDEROS SPA	IDIEM	1.413.532-1 Y OTROS	12.09.2019 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especifico)

SE AGREGAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN EN LA PRESENTE RECEPCION POR MODIFICACIONES MENORES, QUE NO ALTERAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGENDOSE DE ESTA MANERA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01/02	PLANO DE RECEPCION FINAL PARCIAL ACOGIDO AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.
LAMINA 02/04	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, ELEVACIONES, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA TIPO
LAMINA 03/04	PLANTA TECHUMBRE, ELEVACIONES Y CORTE, VIVIENDA TIPO
LAMINA 01/02	PLANTAS 1ER Y 2DO PISO, ELEVACIONES, ESQUEMA DE SUPERFICIES, VIVIENDA TIPO (UNIDAD N°2)
LAMINA 02/02	PLANTA TECHUMBRE, ELEVACIONES Y CORTE, VIVIENDA TIPO (UNIDAD N°2)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una parcialidad de las obras del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos" aprobado según Permiso de Edificación N°81/2015 de fecha 24.07.2015 y Modificación de Proyecto de Edificación N°15/2019 de fecha 31.01.2019 correspondiente a 4.262,79m², la recepción de la Etapa 1 se recibieron 06 viviendas con una superficie de 771,54m², la recepción de la Etapa 2 se recibieron 09 viviendas con una superficie de 1.157,31m², mediante la presente recepción se reciben 07 viviendas con una superficie de 900,13m². Las unidades que se reciben mediante el presente certificado son : (unidades 12, 24, 25, 26, 27, 28 y 33).

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Recepción Parcial son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades	Subtotales	RF N°205/2019 Y 101/2020 ANTERIORES	Presente RF	Sup. Presente Recep. Parcial	Pend. Por Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO	82,29	46,30	128,59	33	4.243,47	1.928,85	7	900,13	1.414,49
2.- PORTERIA CON SALA DE BASURA	19,32	0,00	19,32	1	19,32	0,00	0	-	19,32
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA									
34									
6.191,64									
1.928,85									
7									

3.- Para la presente Recepción, la obra cuenta con Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N° 174/2020 de fecha 14.07.2020 de la Dirección de Obras de Buin, por las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondientes al Acceso del Condominio Haras de Linderos, de la Comuna de Buin.

4.- En conjunto con la presente Recepción y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°194/2019 de fecha 29.10.2019 por la Ley 19.537, se autoriza solamente la enajenación de las 07 unidades habitacionales del Condominio Tipo A denominado "Condominio Haras de Linderos" individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación, (unidades 12, 24, 25, 26, 27, 28 y 33).

