

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M<sup>2</sup>, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>38</b>
FECHA APROBACIÓN
08/06/2021
ROL S.I.I
361-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7548** de fecha de ingreso **22/03/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro Municipal N°1860372 de fecha 22/03/2019, de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**LOS TAMARUGOS**

N° .....	<b>150</b>	lote N° .....	<b>15</b>	manzana .....	localidad o loteo .....	<b>SANTA RITA</b>
.....				sector .....	<b>URBANO</b>	
.....						

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA

.....

.....

SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCIÓN**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	46,49	77,94	124,43
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	46,49	77,94	124,43
TOTAL	46,49	77,94	124,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	412,50	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN		HABITACIONAL	

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C3	77,94	
VALOR CLASIFICACIÓN C3			\$ 179.956
PRESUPUESTO C3			\$ 14.025.771
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>\$ 14.025.771</b>
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 210.387
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1860372	FECHA: 22/03/2019	(-) \$ 21.039
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR</b>	(+)		<b>\$ 210.387</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2228392	FECHA
			23/08/2019

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con una Recepción Final N°13 de fecha 07/04/1980, con una superficie de 46,49 m2
- 2\_. El presente Certificado aprueba la regularización de una ampliación de 77,94 m2. en primer piso con destino vivienda.
- 3\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



Bárbara Concha A.  
Arquitecto  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin