

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2☒ MODIFICACIÓN☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

**40**

FECHA

**24/06/2021**

ROL S.I.

**1554-38****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **04 RF DE FECHA 31/01/2021**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7685 BE DE FECHA 08/08/2019**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **COMERCIO**  
ubicada en calle/avenida/camino **Claudio Bravo** N° **340**  
Lote N° **LT 4** manzana **1** localidad o loteo **Cumbres de Buin VIII** sector **URBANO**  
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
26	01/11/2019	75,05	Comercial

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°2384055 DE FECHA 19/04/2021.

CERTIFICADO DE INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO SPLIT MURO DE FECHA 06/01/2021.

#### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-La presente Recepción de Obra Menor por habilitación de Local Comercial, recibe un total de 75,05 m2, correspondiente al Permiso de Obra Menor N°26 de fecha 04.11.2019.

  
**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

G/G/ROT/RCAW

Cc: Propietario  
Archivo DOM

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES