



## SESION N°5 ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 02 de Agosto de 2021, se lleva a cabo la sesión N°5, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415, la sesión Ordinaria N°5 del Concejo Municipal, presidida por don MIGUEL ARAYA LOBOS alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don Marcelo Álvarez Álvarez, don Claudio Salinas Morales, doña Tamara Aguilera Cartagena; don Francisco Becerra Osorio; don Manuel Sánchez Guajardo; don Pedro Fuentes Hidalgo; don Ariel Gómez Muñoz; doña Blanca Rivas Maldonado.

En Tabla I.- APROBACIONES Y OBSERVACIONES A ACTAS: Acta Sesión N°3 Ordinaria del 19.07.2021, II.- CUENTA ALCALDE: I.- Informe personal del Artículo 8° de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades, según el Memo N°53-2021 del Encargado de Recursos Humanos (S), II.- Dirección de Control hace entrega del Informe Presupuestario Acumulado periodo Enero-Junio 2021, III.- Entrega Modificación Presupuestaria N°4, III.- TABLA ORDINARIA: Acuerdo para aprobar adjudicación Licitación Pública "Construcción Veredas Calle Condell entre Montt y Bulnes de la comuna de Buin, Segundo llamado, ID 2723-12-LP21, al oferente Sergio Andrés Burgos RUT: , por un monto de \$91.245.423 IVA incluido, plazo de ejecución de 12º días corridos, IV.- HORA DE INCIDENTES.

**Alcalde Miguel Araya:** buenas tardes a todos, en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin damos inicio a la Sesión N°5 Ordinaria del Concejo Municipal de Buin, a efectuarse hoy día Lunes 02 de agosto, siendo las 15:14 minutos, en la sala de reuniones del edificio consistorial ubicado en Carlos Condell N°415.

Antes de partir con la Tabla, tomar un acuerdo para autorizar la sesión en parte remota, a fin de que participe el Concejel Francisco Becerra que hoy día necesita participar de forma remota, tomamos votación:

**Concejel Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acuerdo.

**Concejel Claudio Salinas:** alcalde yo me alegro que podamos tomar un acuerdo con respecto a esto, ya que este concejo está tomando un nuevo criterio al respecto en la situación de iguales condiciones, en el concejo anterior a mí se me excluyó de forma arbitraria y discriminatoria, siendo que hoy día el tema de la pandemia, el tema de esta enfermedad aporta un montón en forma telemática, por tanto yo con el mayor de los gustos APRUEBO



para el que el concejal Francisco Becerra pueda participar en la sesión del concejo de forma telemática.

**Concejala Tamara Aguilera:** APRUEBO señor alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** atendido a que esto se trata de una situación excepcional **APRUEBO** alcalde.

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobado para que el concejal Francisco Becerra participe remotamente de la sesión del concejo municipal N°5

**Alcalde Miguel Araya:** en Tabla en el Punto I.- Observación y Aprobación a Actas, Se da la palabra a los señores concejales para que se pronuncien sobre el acta de la sesión N°3 ordinaria del 19/07/2021, al no haber observaciones sometemos a votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acta N°3 ordinaria señor alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO alcalde.

**Concejala Tamara Aguilera:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO.

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO

**Alcalde Miguel Araya:** Yo también **APRUEBO**

Se da por aprobada el Acta de la Sesión N°3 Ordinaria de fecha 19/07/2021

**Alcalde Miguel Araya:** pasamos al Punto II.- Cuenta Alcalde.

Punto N°1 se hizo entrega del informe de Personal del Artículo 8° de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades, según Memo N°53-2021 del Encargado de Recursos Humanos (s) para conocimiento de los señores concejales. En el Punto N° I Dirección de Control hace entrega del informe Presupuestario Acumulado en el periodo de enero a junio de 2021, señor director por favor, don Víctor Zúñiga el director de Control que les va a hacer una presentación para una posterior reunión de este informe presupuestario que quieran participar esta toda la disposición de la dirección.

**Víctor Zúñiga:** bueno alcalde, buenas tardes y muchas gracias, aprovechar la oportunidad e saludar a las señoras y señores concejales en esta ocasión y como es la primera vez que me toca presentar este informe al Concejo Municipal quisiera más o menos explicarles de manera bien general en lo que consiste nuestro informe, básicamente esto es una obligación legal que nos corresponde y que dice relación con informar respecto a la Ejecución Presupuestaria de forma trimestral, en ese sentido este informe lo podemos dividir o separar básicamente en tres partes, en la primera como ustedes pueden apreciar en el informe que les llego oportunamente se refiere al porcentaje presupuestario hay sea tanto en ingresos o en gastos, y eso podemos determinarlo en el porcentaje respecto a lo que está presupuestado para el año 2021 y en ese sentido es una herramienta que sirva para medir como va nuestro porcentaje de ingresos y de gastos, también tratamos de complementar esa información agregando algunos datos comparativos para que este concejo municipal pueda hacerse una idea de cómo estamos principalmente en los ingresos que son lo más importante para poder tener un equilibrio presupuestario, entendiendo que primero yo creo uno debe partir los presupuestos desde los ingresos para posteriormente planificar y presupuestar los gastos, la segunda parte también dice relación con la obligación que establece la ley, informar al concejo respecto a eventuales déficit presupuestario y ante esto desde el año 2019 debido a una cierta cantidad de discusiones doctrinarias con la Contraloría, opiniones de algunos municipios se determinó que a través de un dictamen en el 2019 las fórmulas de cálculo que debe considerar para poder determinar si la existencia de estos eventuales déficit o superávit presupuestario y en ese sentido en esta segunda parte del informe entregamos de acuerdo a base de cálculo, a la fórmula de cálculo que entrega la Contraloría entregamos esta información y la tercera parte del informe dice relación con alguna certificación que corresponde hacer en la cual también se informa de las corporaciones que administran los servicios que fueron traspasados en su oportunidad a la municipalidad y también hacemos algunos porcentajes que tenemos que cumplir como municipalidad en cuanto a la contrata, al porcentaje de personal contratado a contrata y honorarios a suma alzada, además también los pagos al Fondo Común Municipal y básicamente también lo que es el detalles tanto de las cotizaciones del municipio como de estas corporaciones que administran los servicios traspasados, este informe se construye principalmente respecto a la información contable de la municipalidad esta información a que esta acá ¿no sé si la recibieron completa? Porque venía el informe trimestral y todas las obligaciones y todo el detalles que se elaboró, o sea que se tomó en cuenta para poder construir este informe y además también se construye con las certificaciones que hacen las distintas unidades municipales, también comentar que este informe, si bien la ley no varía mucho respecto a lo que debe contener, si es flexible y puede ir variando respecto a algunos criterios jurisprudenciales de la Contraloría como también información adicional que pueda pedir el



concejo y que se ha ido construyendo en esa forma, tratamos de hacerlo bien dinámico para que se cumpla con la obligación de que ustedes puedan tener toda la información para ejercer el rol fiscalizador que les corresponde, también tomamos conocimiento de que se ha conformado la comisión de finanzas y presupuesto que también sin perjuicio de las otras comisiones que existen quizá también quieran interiorizarse más en estos temas o hacer aportes, así que esta nuestra disponibilidad para poder cooperar desde esa instancia también que es súper importante para poder hacer nuestro trabajo. Eso básicamente alcalde, señores concejales ¿si tienen alguna duda, consulta al respecto? Muchas gracias.

**Concejal Marcelo Álvarez:** pido la palabra señor alcalde, quería proponer la Comisión de Finanzas y Presupuesto que realizáramos una comisión en este caso al Concejal Gómez y Concejala Rivas, una comisión extraordinaria para el día viernes 6 a las 09:30 de la mañana, porque los días que nos van quedando libres, los demás están topados con las otras comisiones, para ver el tema del informe presupuestario que nos acaban de entregar acá Control y también para ver, bueno me voy a adelantar un poquito a la Cuenta Alcalde también para no pedirle la palabra nuevamente, revisar también lo que es la Modificación Presupuestaria N°4 que nos va a entregar el alcalde en un momento más y citar a los departamentos correspondientes que nos entregaron sus informes en la Modificación que son la Oficina de Higiene Ambiental, Secretaria de Planificación y Recursos Humanos a los encargados que tuvieron que ver con el tema presupuestario.

**Alcalde Miguel Araya:** entonces una reunión de comisión para el día viernes a las 09:30 horas de la mañana.

**Víctor Zúñiga:** disculpe concejal ¿estas reuniones son presencial o vía telemática?

**Concejal Marcelo Álvarez:** son vía telemática, do Gerónimo nos ayuda con el link.

**Alcalde Miguel Araya:** los que están en forma remota nos están escuchando ¿ahora escuchan, los que están en forma remota escuchan?

**Alcalde Miguel Araya:** entonces se fija la reunión para las 09:30 del viernes ¿ya? se va a enviar la citación a los directores.

**Concejal Álvarez:** señor alcalde, en todo caso pueden asistir todos los concejales que quieran participar en la comisión, no hay problema si quieren enterarse del tema de la modificación y el informe presupuestario.





**Juan Astudillo:** alcalde, ¿entonces la reunión se fija para el viernes a las nueve y media, Secpla, Control, Recursos Humanos e Higiene Ambiental?

**Concejal Marcelo Álvarez:** Recursos Humanos, Secpla, Control y la encargada de Higiene Ambiental.

**Alcalde Miguel Araya:** en el Punto N°3 también se les hace entrega a los señores concejales la Modificación la cual van a tener la reunión el día viernes a las nueve y media.

Para comentarios, la semana pasada estuvimos bastante activos con la cantidad de casos, el día viernes tuvimos tres, hoy día por lo menos la cifra está muy positiva, estamos con 53 casos activo en la comuna, tenemos 16 hospitalizados, fallecidos 272, aquí también tenemos un alza lamentablemente en comparación al viernes y tenemos un total de 10.563 comparados con la Región Metropolitana estamos activos en el doble del promedio de la Región Metropolitana por lo tanto se ve más lejano pasar a una fase nuevamente, así que eso para conocimiento de la comunidad, eso.

**Concejal Ariel Gómez:** alcalde una consulta sobre ese último punto, como usted señala la comuna de Buin en porcentaje se encuentra como señala en el doble respecto a lo que es la Región Metropolitana, tuvimos hartos casos en las semanas anteriores ¿se ha hecho alguna evaluación por parte de la Dirección de Salud respecto a que podría afectar a Buin? Que situación distinta a otras comunas como para hacer que hayamos permanecido tanto tiempo en cuarentena o el caso que usted indica al día de hoy al doble de positividad que en otras comunas

**Alcalde Miguel Araya:** no, es que en cuanto al porcentaje de la Región Metropolitana tenemos el doble, hoy la trazabilidad del 17 al 23 de julio fue de un 3,1 siendo que la Región Metropolitana, en toda la región, no estoy hablando de la comuna en específico es de 1,8 ¿ya? tenemos buenos números nosotros en la comuna de Buin, y tenemos muy buenos números de porcentaje de búsqueda activa es de 64%, porcentajes de casos investigados antes de las 48 horas es un 93%, positividad de 3,7, y el porcentaje de contactos estrechos investigados antes de las 48 horas es de 92%, por lo tanto es solamente yo creo la movilidad y a lo mejor el poco autocuidado de los ciudadanos, pero por lo menos se ha hecho todo el esfuerzo por parte de los equipos de salud, los vacunatorios han andado bastante bien y solamente tuvimos el problema de las dosis, lo mismo que a nivel nacional y por lo menos hoy día ya se está retomando con bastante fuerza.

**Concejal Ariel Gómez:** y frente a eso alcalde ¿la posibilidad de impulsar una campaña de concientización, de educación con mayor fuerza, con mayor difusión a nivel local?

**Alcalde Miguel Araya:** se han hecho todas, han hecho videos incluso nuestros destacado deportistas, hemos pedido a nuestros adultos mayores que invitan a vacunar, pero no quisimos hacerlo en las dos semanas anteriores, porque habían vacunas, es decir la gente está acudiendo a vacunar y recién estamos teniendo un stock que podría empezar a retomar el calendario, recordar que el calendario lo está dando el MINSAL donde se dejó de lado las nuevas vacunaciones y se está reforzando a todos los rezagados y una vez que y aparezca el nuevo calendario nosotros tenemos cuñas grabadas para reforzar e invitar a la vacunación masiva.

**Concejal Ariel Gómez:** perdón alcalde, pero no es sólo la vacuna la solución, por eso le pregunto ¿algún otro tipo de campaña? La vacuna a lo más podrá disminuir los efectos quizá del Covid, pero no significa que no nos vayamos a contagiar, por lo tanto las personas vacunadas siguen siendo vectores o agentes transmisores del virus, se pueden enfermar con menor intensidad es lo que se ha demostrado, pero la posibilidad de contagiarse existe, frente a eso la pregunta no tiene que ver solo con la campaña de vacunación, si no que con la posibilidad de promover el uso de la mascarilla, el distanciamiento social, el no ir a actividades con mucha concurrencia, por ejemplo, cuando uno va al supermercado, ve que andan familias en el supermercado y yo me pregunto ¿si el supermercado no es paseo y solo vamos a comprar lo que hay que comprar, entonces que vaya una familia, mamá, papá y todos los hijos, claramente ahí hay una acción que no es muy acorde a las medidas de protección que debemos tomar, entonces frente a eso alcalde yo le propongo, le planteo la posibilidad de hacer una campaña de difusión para las otras medidas también que evitan la circulación del virus.

**Alcalde Miguel Araya:** bueno nosotros estamos en la apertura de parques y espacios públicos donde viene una campaña fuerte en cuanto a seguir difundiendo, hemos estado un año y medio con el autocuidado que es esencial yo creo que hoy día la gente esta tan cómo, todos los días el mismo discurso y por eso estamos cambiando nuevamente las gráficas de lo que viene ahora, hay que ir haciendo cambios de gráficas, pero vamos a reforzar sobre todo los espacios públicos que se están ocupando dentro de la comuna ¿ya? por lo tanto hay graficas que hemos hecho y que están en Balmaceda, las habíamos puesto y las vamos a ir cambiando para de nuevo reforzar el mensaje que hemos estado transmitiendo durante un año y medio ¿ya? pero está dentro del programa ¿Belén? Te damos la palabra Belén.

**Belén Ovalle:** alcalde, sí, yo quería complementar a lo mencionado anteriormente de que nuestros números han estado bajos, este número no lo presentábamos desde septiembre

del año pasado, la constante baja sin duda que es una buena noticia, las medidas como solicita, se ha reforzado en diversas situaciones, televisión, MINSAL, locales, yo creo que a estas alturas ya bien sabemos cuál es la forma de evitar el Covid ¿cierto? donde nosotros debemos enfocarnos en el control de la pandemia básicamente a mejorar nuestros indicadores de trazabilidad, hacer seguimiento desde la sospecha de Covid, y anclarlo hasta tener un resultado negativo, contactar a los contactos estrechos lo antes posible y aislarlos antes de las 48 horas, los expertos epidemiólogos mencionan que este es el momento de controlar la pandemia a través de la estrategia de trazabilidad, hacer una buena trazabilidad desde la sospecha indicaría que los casos van a disminuir a la baja, como sabemos lamentablemente aunque a uno refuerce el autocuidado la gente no ha sido nuestra mejor estrategia, porque es muy difícil que a esta altura ya se habla de una fatiga pandémica por parte de los usuarios que cada vez más relajan las medidas, mas que nuestra estrategia como lo indican los expertos es apuntar a controlar la pandemia desde la Unidad de Trazabilidad.

**Alcalde Miguel Araya:** bueno, Buin ha salido premiado varias veces como la mejor trazabilidad de la Región Metropolitana, somos la mejor comuna en cuanto a trazabilidad y esa es la mejor estrategia que uno puede tener para tratar de tener controlado.

### III.- Tabla Ordinaria:

1. Acuerdo para aprobar la adjudicación Licitación Pública “Construcción Veredas calle Condell entre Montt y Bulnes de la comuna de Buin, segundo llamado, ID 2723-12-LP21, al oferente Sergio Andree Burgos RUT: \_\_\_\_\_, por un monto de \$91.245.423.- IVA incluido, plazo de ejecución de 120 días corridos.

**Concejal Claudio Salinas:** gracias alcalde, efectivamente la semana pasada se constituyó la Comisión de Licitaciones para justamente revisar esta licitación con respecto a la construcción de veredas en calle Condell entre Montt y Bulnes, ID 2723-12-LP21 en donde se presentó a través de Secpla de la Municipalidad, señalando que existió un único oferente al respecto que cumplió con los requisitos de las bases de la licitación, los cuales fueron observados y fueron explicados por los profesionales de la unidad de Secpla, desde la reunión de comisión se establecieron tres consultas con respecto a la arborización del sector ¿Cómo se va a mantener aquello? También se consultó con respecto a la participación ciudadana y en tercer lugar se mostró un diseño del proyecto de tal forma que los concejales presentes en la reunión pudimos ver cómo va a quedar finalmente este proyecto, como conclusión de esta reunión de comisión alcalde sobre la licitación, es que por unanimidad de los concejales presentes en la reunión de comisión, vale decir la concejala Blanca Rivas, el concejal Manuel Sánchez, el concejal Pedro Fuentes y el concejal



Marcelo Álvarez se aprobó que esta licitación sea pasada al concejo municipal y cuenta con el apoyo por completo de la comisión, muchas gracias alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias, ante los antecedentes entregados por el presidente de la comisión tomamos votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** había pedido la palabra la concejala.

**Concejal Blanca Rivas:** ya, esta fundamentación es independiente de que voy a aprobar la licitación, señor alcalde, reparar o hacer veredas que se encuentren en buen estado y solo por temas estéticos que es el caso de esta licitación, sin duda parecen un despropósitos, considerando que en Buin tenemos una grave falta de veredas en diversos sectores, con vecinos que debemos esperar años que se nos incluyan en algún proyecto de este tipo, es por esta razón que solicito que Secpla antes de solicitar este tipo de obras entregue los antecedentes y los argumentos que justifiquen dicha inversión con la finalidad de evaluar con anticipación su real necesidad, gracias.

**Concejal Marcelo Álvarez:** pido la palabra, señor alcalde, quería comentar lo mismo, a pesar de que estuvimos en la comisión y nos dimos cuenta de que esta licitación cumple con todos los requisitos legales para pasar a concejo, es lamentable saber que hoy día se están priorizando proyectos en el centro de nuestra comuna, en veredas que están utilizables, que no tienen mayor problema, mayor daño, además que se van a sacar todos los árboles que no llevan más de un año medio a dos años ahí y que los había instalado la cuadrilla, sino me equivoco, si hubo un recambio, se talaron los árboles que están ahí al frente.

**Concejal Claudio Salinas:** pero ahora no se van a sacar.

**Concejal Marcelo Álvarez:** tienen que sacarlos, porque tiene que sacar los troncos para hacer el mejoramiento concejal.

**Concejal Claudio Salinas:** nos explicaron en la comisión, no los van a sacar, los árboles que hoy día existen no se saca ninguno.

**Concejal Marcelo Álvarez:** los van a tener que sacar, porque están todos ahí al lado de los troncos, no van a poder los troncos sin sacar los árboles, eso...

**Concejal Claudio Salinas:** el profesional en la reunión de comisión donde estuvo presente concejal, señaló que no se va a sacar ningún árbol.

**Concejal Marcelo Álvarez:** OK, si no se sacan los árboles pediré las disculpas del caso acá, pero probablemente lo tengan que hacer, porque incluso hay árboles que están plantados en los troncos y es cosa de que se vaya a dar una vuelta concejal, de verdad hay que estar en terreno para poder hacer estos comentarios en concejo, es lamentable lo digo, \$95.000.000 que se están invirtiendo en un lugar que podría esperar un tiempo más, tenemos solicitudes y las voy a mencionar acá, en calle Manuel Montt donde no existen veredas, porque ya están tan mal que la gente prefiera bajar y no pasar por los pedazos de cemento que existen entre Las Margaritas y Miguel Castro es cosa que se dé una vuelta, sector cordillera no existen prácticamente las veredas ahí de tanto años que están en mal uso, o sea en mal estado y los vecinos además han solicitado las mejoras a través de oficios por Oficina de Partes, yo mismo he enviado correos a la Secpla enviando los oficios de los vecinos y no han sido considerados, como también en calle Manuel Rodríguez, avenida Manuel Rodríguez que es muy transitada entre Manuel Montt y Bulnes existen veredas que están sumamente en mal estado y existe mucho adulto mayor ahí en la población Las Rejas, y tampoco han sido escuchados y también han ingresado solicitudes los vecinos, dirigentes vecinales entonces no están siendo escuchados todos estos vecinos, de verdad les pido por favor que escuchemos a nuestros vecinos, la ley nos obliga a tener participación ciudadana en la ejecución de estos proyectos y no solamente que nos guíemos en temas estéticos, que porque tenemos el Centro Cultural al frente, porque transita mucha persona por ahí queremos que nuestra comuna queremos que se vea bonita en el centro, yo por lo menos quiero que nuestra comuna se vea bonita en todas partes y también en las periferias como le llama ustedes o en las localidades, eso quería comentarle señor alcalde, estoy de acuerdo con la licitación lo vuelvo a repetir, porque se apegue a legalidad nada más, pero si fuera por mi yo la rechazaría porque creo que no existió una real participación ciudadana en este proyecto.

**Alcalde Miguel Araya:** concejal Claudio Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** gracias alcalde, yo quiero diferenciar dos cosas, lo primero es, los aspectos técnicos de esta licitación que fueron revisados en la comisión los cuales yo creo que de todo hay unanimidad que estaban correctos los aspectos técnicos de esta licitación que fue lo que revisamos y también la apreciación personal que cada concejal pueda tener con respecto al proyecto en sí, y es sobre este segundo punto que yo me voy a referir alcalde, porque creo que el primer punto está superado por todos al darnos cuenta de que es una licitación que cumple con todos los aspectos mínimos o requisitos necesarios para poder pasar como una licitación y es que con respecto a la posición que uno pueda entender respecto a este proyecto, tiene que entender en primer lugar que este es un



proyecto que no se financia con fondos municipales, si no que con fondos de compensación del Transantiago, los cuales están destinados justamente a poder mejorar nuestras veredas de nuestra querida comuna de Buin, naturalmente alcalde que a mí me gustaría que se puedan reparar todas las veredas que están en mal estado en nuestra comuna, que son muchas, porque por muchos años acá en Buin se dejó de lado lo que es la implementación de mejores veredas y conservación de veredas en nuestra comuna, un aspecto que se ha mejorado un montón durante estos últimos años durante la gestión pasada de usted alcalde, entonces hoy día nos encontramos con la disyuntiva donde tenemos que seguir avanzando en ciertos puntos , porque también los recursos siempre van a ser escasos, o sea tenemos que tener un sentido de realidad, uno cuando esta con los vecinos, como concejal es súper fácil prometer lo humano y lo divino, porque no tenemos muchas veces la responsabilidad de la billetera municipal, pero el que está dirigiendo, el que está llevando a cabo la gestión municipal tiene que ser consiente y tiene que también tener la realidad de ¿cuánta plata tenemos para poder ejecutar proyectos, porque cuando ustedes le prometen de todo al final del día no se puede cumplir de todo, se puede cumplir justamente lo que tengamos de recursos necesarios para aquello, por tanto hoy día al tener recursos limitados, tenemos que ir priorizando ¿y hoy día que es lo que se está priorizando? Se está priorizando un sector que queda a escasos metros de acá de la municipalidad, el centro de nuestra comuna, donde tenemos un centro cultural donde hoy día se están vacunando constantemente muchas personas, muchos adultos mayores, en donde al frente tenemos el Teatro Boris Calderón, en donde participan muchas personas, muchos niños, muchos adultos mayores, en donde si es que no tenemos las veredas en buen estado podemos provocar un accidente por la concurrencia masiva de personas todas en estas vías ¿es importante solo esta vía? Por supuesto que no, no está en discusión aquello, porque hoy día tenemos que priorizar y si hoy día estamos priorizando justamente es porque acá hay mayor concurrencia de vecinos, como en algún momento se priorizo Balmaceda y felicito a la gestión de ese momento que lo hizo y hoy día se está priorizando empezar acá y paulatinamente llegaremos a todos los sectores de la comuna, pero no podemos pretender que en unos cuantos años o en algunas semanas de esta gestión municipal se vayan a resolver todos los problemas que tiene la comuna, hay que tener sentido de la realidad, tenemos que saber cuánto se está hoy día invirtiendo hoy día los recursos porque hay mayor concentración de público y vecinos de nuestra comuna, finalmente alcalde quiero comentar que la reunión de comisión el director de Secpla en forma explícita nos comentó a todos los integrantes que estábamos presentes, que éramos todos los integrantes de la comisión, que no se va retirar ningún árbol de esa calle, ningún árbol va a ser retirado y hay que decirlo con todas sus letras y también quiero decir mi posición como concejal que yo considero si es que en nuestra comuna hay árboles que están entorpeciendo y están colocando en peligro la seguridad de nuestros vecinos, los





árboles son importantes, pero esta primero la seguridad y en eso no hay que perderse, muchas gracias alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias concejal, concejal Ariel Gómez.

**Concejal Ariel Gómez:** muchas gracias alcalde ¿yo no sé si el concejal Salinas está peleando con alguien, no sé cuál es el ánimo para hablar de esa forma, con ese tono, que lo hace tan belicoso, pero respecto del punto señor alcalde efectivamente los fondos y los recursos municipales siempre son escasos, por eso uno no puede hacer promesas exageradas de llegar a cumplir todo lo que la gente pide, tiene que ser uno responsable en la administración de los recursos y esa administración le corresponde a usted y también al concejo municipal cuando requiera la aprobación el alcalde del concejo, estos son fondos de Compensación Transantiago, lo que se nos ha informado y por lo tanto estos fondos son fondos externos, entonces ahí entra la responsabilidad municipal de poder priorizar aquellos trabajos o mejoras que sean necesarias y para eso hay una serie de principios administrativos, pero no vamos a entrar aquí a dar lata en eso, pero el principio de eficiencia y eficacia y otros tantos ¿no? Entonces habría que preguntar si es eficiente o si hay eficacia en reparar una vereda que a primera vista no se ve en tan mal estado, de hecho yo desconozco, yo transito por ahí no diría que es una de las veredas en mayor mal estado de la comuna, entonces me llama la atención que dentro de esta priorización con fondos que son Transantiago, pero que no están destinados al Centro Histórico de Buin y ahí alcalde me gustaría, porque supongo y debe existir un equipo técnico que haga la priorización, que se nos pueda explicar la razón de ¿Por qué se priorizo esa vereda o esa cuadra y no otra como las que ha podido exponer el Concejal Marcelo Álvarez u otras que todos conocemos de veredas en muy mal estado, entonces, porque si bien desde el punto de vista de la forma de la licitación, lo que se presenta cumple los requisitos, de hecho la oferta es más económica que el presupuesto disponible, se presenta un solo oferente, entonces tampoco hay posibilidad de hacer una comparación, se cumple con los requisitos formales que establecen las bases, claro no queda más que aprobar la licitación, pero mi pregunta y yo creo que lo han planteado los Concejales Álvarez y Rivas tiene que ver con otro tema ¿Por qué esa vereda fue priorizada? y eso es lo que a mí me gustaría saber alcalde, para poder votar en conciencia y tranquilo, que se me pueda responder ¿porque esa vereda fue priorizada y no otra?

**Oscar Contreras:** Alcalde Oscar Contreras por acá, gracias alcalde, espero que se escuche bien, el audio, aprovechando la instancia de la conversación que se ha levantado en este punto, y sobre la pertinencia de las priorizaciones que también comentaba el concejal, aprovechar la instancia para explicar una cosa, hay que contextualizar que estamos dentro

de un paquete de tres licitaciones, el día jueves se entregaron dos licitaciones y ahora estamos atendiendo una de esas licitaciones y lo primero que hay que decir que de las tres licitaciones dos están enfocadas en localidades, una que es en Camino Buin Maipo donde no existen veredas y la otra en el sector de Valdivia de Paine hacia el camino Los Liberales el enfoque en desconcentrar la intervención, eso por una parte, dos licitaciones están en localidades y una en Buin Centro y con respecto a la licitación de Buin Centro lo que hay que indicar ahí alcalde y concejales es que se tiene por objeto y se premisa pensando en que estamos interviniendo una vereda que esta hacia dos programas de arquitectura o programas de servicio que tiene una alta densidad, uno es el colegio, el jardín infantil y también el otro es el Teatro Boris Calderón, los tres con vista a que en la pandemia y pudimos ver que el estado del arte en materia de urbanismo y en relación a que hay que generar la espacialidad tal para que los vecinos y vecinas no se aglomeren tiene este enfoque, esta priorización de trabajo, por lo tanto y explicado en la sesión de la comisión que tiene el principal enfoque buscar que el diseño urbano de la comuna particularmente el casco histórico por la condición antes del Covid tener estos espacios públicos de mayor ancho para tener adecuado distanciamiento o por lo menos que donde el teatro tal como en un teatro existe una espera antes de ingresar y también los jardines infantiles, los papás y mamás que esperan frente a los jardines infantiles puedan distribuirse de mejor forma, entonces tiene que ver con la densidad que está en frente de estos programas y por eso que se prioriza esas veredas, entendemos lo que dice el concejal Marcelo y la concejal Blanca, y estamos trabajando también en esa línea, las licitaciones van cayendo en la medida que van liberando técnicamente los proyectos, pero en síntesis el enfoque primero que tiene esta administración son las localidades e insisto en eso, del paquete de tres licitaciones que estamos bien do en el concejos dos son para la periferia local de Valdivia de Paine, localidad de Maipo y Buin Centro y la de Buin Centro tiene un enfoque principal en relación a las densidades del espacio que tiene relación con la pandemia Covid, por lo tanto eso es lo que prima el diseño y con respecto a los árboles en lo que dice el concejal Claudio Salinas tiene razón, no está la extracción de ningún árbol, por el contrario esta consolidarlo (no se entiende) y también la conservación de la acequia como elemento de conservación de diseño urbano para ponerle un valor, son los criterios que han primado en estos diseños alcalde y concejales.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias Director, bueno como esto se trabajó en comisión de trabajo sometemos a votación, estamos en votación, ah concejal Becerra, el micrófono concejal Becerra, no se escucha.

**Concejal Francisco Becerra:** disculpen ¿me escuchan?

**Alcalde Miguel Araya:** sí, ahora sí.

**Concejal Francisco Becerra:** ya muchas gracias, bueno señor alcalde en esta materia antes de entregarle mi opinión, básicamente quería agradecerle a mis colegas concejales y concejalas la posibilidad de haber participado en esta sesión de manera telemática, lo mismo que a usted también que hayan tomado este acuerdo y así también estar participando de esta sesión de manera telemática, junto con eso yo quisiera manifestar mi preocupación con respecto a lo que están conversando, que estamos discutiendo respecto a los proyectos que tengan que ver con la construcción de veredas, a mí lo que me preocupa es que las empresas que se licitan la adjudicación de estos trabajos cuando construyan las veredas o cualquier tipo de obras muchas veces son los vecinos los que tienen problemas, me ha tocado conocer casos de vecinos que al momento de construir su vereda le han roto el portón, le han generado problemas de acceso, por ejemplo de acceso a sus vehículos, entonces estando de acuerdo de que es muy importante que nuestras veredas en la comuna se encuentren de manera óptima para que puedan transitar de mejor manera nuestras vecinas y vecinos sería súper importante señor alcalde que también la empresa que finalmente resulte y se adjudique este proyecto también podamos fiscalizar luego la ejecución a través de algún inspector técnico de obras, que justamente se construya la vereda en este caso pero que también cualquier externalidad negativa que pueda surgir a partir de esto sea fiscalizada y que también sea la empresa finalmente que se adjudica la construcción de las veredas responsables de reparar eventuales problemas que puedan vivenciar nuestros vecinos y vecinas en el marco de la construcción de estas veredas, muchas gracias señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias concejal, sometemos a votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** gracias señor alcalde yo voy a **APROBAR** el acuerdo para adjudicar la licitación, porque según los antecedentes revisados en la comisión, estaría todo OK y apegado a la legalidad, pero si solicitaría que para más adelante los criterios técnicos para el mejoramiento de las veredas de nuestra comuna se base en criterios operativos, que se basen en la solicitud que han hecho los dirigentes y los vecinos y sobre todo adultos mayores que han recibido muchas caídas hemos tenido que pagar indemnizaciones, que no se les olvide a los concejales acá por ese tema, y que no sean basados solamente en criterios estéticos, **APRUEBO** señor alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** gracias alcalde, con los antecedentes proporcionados en la reunión de comisión **APRUEBO**.



**Concejala Tamara Aguilera:** antes de aprobar mencionar que estoy de acuerdo con las menciones de mis compañeros y compañeras, mis colegas, la priorización que se hace debe ser muy importante a la hora de aprobar estos acuerdo, pero **APRUEBO** señor alcalde.

**Concejal Francisco Becerra:** **APRUEBO** el acta señor alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** si alcalde, bueno solo acotar, hoy estamos votando una de tres licitaciones que son sumamente importantes en la cual tal como decía el director de Secpla están enfocadas en las localidades, como decía el camino Buin Maipo que también es prioridad, el sector Valdivia de Paine que es un sector más alejado del centro de la comuna, el cual espero prontamente estemos pasando a concejo, estos sectores no están olvidados y seguiremos trabajando e impulsando sobre todo para que se sigan mejorando las veredas de toda nuestra comuna, comparto quizá lo que dice el colega Marcelo Álvarez lo cual llevo a la discusión, pero creo que estas discusiones deberíamos tocarlas en las comisiones de trabajo y ahí plantear los requerimientos que queremos mejorar y sobre todo todos como concejales para nuestra comuna, así que alcalde con los antecedentes entregados y tal como nos ordena la Contraloría total apego a las bases yo **APRUEBO**.

**Concejal Pedro Fuentes:** **APRUEBO** alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** bueno alcalde la municipalidad ha convocado a una licitación y ha priorizado una vereda en particular para realizar estas mejoras, nuestra función como concejales es aprobar la adjudicación de la licitación que ya fue convocada, por lo tanto yo con los argumentos que di previamente en mis consultas, no hay argumento legal en el fondo para ponerme rechazar la adjudicación porque ya es un proceso que está en camino, pero si alcalde reiterar que se hace necesario poder trabajar de mucho mejor manera y poder priorizar las veredas que requieran las reparaciones, es por eso alcalde que antes de dar mi voto voy a solicitar por favor que nos pueda dar a los concejales una copia de la base de datos de los proyectos que este elaborando Secpla, para que podamos trabajar en conjunto y poder ir opinando y poder ir transmitiendo la opinión de nuestros vecinos, esta es una gestión que debe incluir también la opinión de los vecinos y los concejales somos representantes de ellos alcalde por ley ante el concejo municipal, así es que dado el contexto y la etapa en la que está esta licitación y pese a considerar que no es de las veredas que requiera una reparación de manera urgente, la **APRUEBO** por la etapa como digo en la que se encuentra esta licitación.

**Concejala Blanca Rivas:** de acuerdo a las bases técnicas **APRUEBO** señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobado Acuerdo para aprobar la adjudicación Licitación Pública "Construcción Veredas calle Condell entre Montt y Bulnes de la comuna de Buin, segundo llamado, ID

2723-12-LP21, al oferente Sergio Andree Burgos RUT: 15.841.168-7, por un monto de \$91.245.423.- IVA incluido, plazo de ejecución de 120 días corridos.

**Alcalde Miguel Araya:** antes de dar el pase a la hora de incidentes, quiero primero comentar al concejo que no me pidan lo que no se hizo en veinte años, lo hagamos en cuatro años, solo comentarles que para que tengan conocimiento, acá en los proyectos de veredas hemos tenido una total descentralización, pueden ir a ver a la Clotario Blest donde hemos construido veredas nuevas, la Viña Santa Rita obras que ya están ejecutadas, para este llamado 29 viene la vereda Galvarino, Avenida Chile en la calle Guacolda esto es en Valdivia de Paine ¿ya? también viene una calle Lautaro de Valdivia de Paine, tenemos las Turbinas, tenemos veredas en la calle J.J. Pérez, José Miguel Carrera con García Huidobro, vereda calle José Miguel Carrera con Huidobro también, vereda calle José Miguel Carrera y vereda calle García Huidobro, solamente ahí en la Turbinas tenemos tres intervenciones de veredas importante y que no es el centro de Buin ¿ya? tenemos también en la Rubén Lamich, tenemos el pasaje Los Lirios vamos a hacer ese pasaje, pasaje Las Achiras, pasaje Barros Luco, pasaje Las Camelias, pasaje Los Tulipanes uno y dos, eso en la Rubén Lamich, en la Clotario Blest donde les indiqué tenemos las calles, muchos metros de veredas también que se están realizando, en la Manuel Plaza se va hacer el Pasaje Cuatro, en Los Copahues que tampoco es el centro de Buin, estamos en todos los sectores, vereda Guardia Marina Riquelme, vereda Almirante Latorre, vereda calle Esmeralda, vereda calle Almirante Latorre uno, dos, calle Luis Cruz Martínez, Calle capitán Orellana, ahí tenemos una, dos, tres, cuatro, cinco veredas y dos calles, solamente en los Copahues, de aquí me voy a San José de Viluco, vereda pasaje Santa Isabel, vereda San José oriente, Santa Laura, San José Norte, con distintos pasajes en San José de Viluco ustedes tienen más de diez veredas que se van a reparar y que no es el centro de Buin, la Vuelta de la Arena, Los Jardines I ahí tenemos varios pasajes, más la vereda que estamos construyendo en el parque, es una vereda de un tamaño envidiable, dos metros de vereda en todo el sector del parque que como en el frente de las viviendas, los Jardines II tenemos pasaje también tenemos Lo Salinas para que los voy a nombrar todos, en este puro llamado 29 hay 79 iniciativas, en el llamado e pavimentos participativos del año 2020 porque que fueron suspendidos por la pandemia y se retoman ahora prontamente por una empresa que se hará cargo que está en la comuna de la Pintana y después se vienen, por lo tanto ahí también vienen más veredas y pasajes y no todo es centralizado como dijeron acá, por lo tanto esta información se la podemos hacer llegar, pero para que vean que no todo es centralizado, son distintas licitaciones que vamos a ir sacando, hay otro tramo de veredas del casco histórico que también están en muy malas condiciones y obviamente nos tenemos que preocupar también del casco histórico porque todos los vecinos de Buin convergen en nuestro centro histórico donde también tenemos que preocuparnos de las



condiciones de las veredas, sobre todo la vereda que más nos tiene preocupados hoy día es la que ocupa el Registro Civil, que es la vereda más mala y donde de verdad van muchos adultos mayores a ese punto de encuentro que también lo debemos mejorar, por lo tanto no es como se dijo acá y dejen en conocimiento, nosotros vemos todas las localidades, escuchamos todos los requerimientos, obviamente están en los procesos respectivos, ya sea algunos están en licitación, otros están en formulación y otros están previos a ejecución, por ejemplo tenemos, bueno tenemos varios pasajes que están pendientes y veredas que se van a ir continuando, por lo tanto lo que dicen ustedes que está todo centralizado, que estamos haciendo veredas como la única, no es la única y también pedirles que recuerden que estuvimos un año y medio en pandemia, que desde octubre del otro periodo que tuvimos un proceso que se ralentizó todo, pero que sin embargo aquí queda demostrado que vienen muchos proyectos de veredas, son más de veinte, no solamente en el centro de la comuna desde Valdivia de Paine hasta más al norte que es Santa Rita y otros sectores, así para conocimiento del Concejo Municipal.

**Concejal Marcelo Álvarez:** yo también quiero hablar porque nos trató de mentirosos y creo que eso no corresponde.

**Alcalde Miguel Araya:** no los estoy tratando de mentirosos.

**Concejal Marcelo Álvarez:** es que en este concejo se nos dijo que no era real y yo le quiero establecer que nosotros no andamos con mentiras, siempre hemos hablado con la verdad y dígame a los vecinos que todos esos proyectos que usted acaba de mencionar, todos esos proyectos han sido aprobados por este concejo y me atrevo a decir de manera unánime y también dígame a los vecinos que muchas de las veredas que usted dijo ahí no son veredas, son mejoramiento de pasajes, calles, o sea nosotros trajimos aquí a la mesa un proyecto de vereda.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿si quiere les imprimo las hojas?

**Concejal Marcelo Álvarez:** de veredas, no pasajes, usted está hablando de pavimento participativo y nosotros estamos hablando de veredas y también dígame a los vecinos que por ejemplo a una vecina la dejaron sin la entrada de vehículo porque la Dirección de Medio Ambiente no tuvo la disponibilidad de dar permiso para mover un árbol que estaba en la entrada de su vehículo, pero si tiene la disponibilidad para talar siete árboles que estaban verdes en Errazuriz y también para sacar árboles de acá que no estaban todos malos y como dijo el Concejal Salinas hace un ratito que si había árboles que había que cambiarse, pero se sacaron todos los de la cuadra completa, entonces yo lo único que le





voy a pedir con el respeto que siempre le he tenido durante los últimos cuatro años que no nos trate de mentirosos, porque aquí no hay ningún mentiroso, somos concejales que estamos en terreno y le voy a mandar la foto de todas las veredas que le hable en este concejo y las voy a subir a las redes sociales y se las voy a enviar a ustedes para que vea que nosotros hablamos con la verdad y no con mentiras.

**Alcalde Miguel Araya:** concejal le voy a hacer llegar a todo el concejo municipal el listado de calles con tramos para información.

**Concejal Marcelo Álvarez:** lo tenemos señor alcalde lo entregó cuando asumió el cargo.

**Alcalde Miguel Araya:** aquí dice “viene”, veredas, sale claramente dice veredas, calles y pasajes y las que yo le nombre son veredas, yo no estoy mintiendo.

**Concejal Marcelo Álvarez:** nosotros tampoco señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** yo le estoy entregando, lo que les estoy entregando que solamente estábamos preocupados del centro, lo que les estoy mostrando es que no estamos preocupados del centro, que tenemos proyecto de veredas en Valdivia de Paine, que tenemos en la Clotario Blest, que es Alto Jahuel, que tenemos veredas en Santa Rita, que tenemos veredas hacia el sur que es Los Copahues son veredas, todo lo que le nombre son veredas, no le nombre las calles y no son pasajes.

**Concejal Marcelo Álvarez:** ¿está seguro?

**Alcalde Miguel Araya:** seguro y les voy a mandar la información para que la tengan, Concejal Ariel Gómez, después Concejala Blanca Rivas y después Concejal Salinas.

**Concejal Ariel Gómez:** Alcalde yo creo que usted se confunde en la respuesta que nos da, y de hecho nos da la razón de lo que nosotros planteamos al finalizar su primera intervención, después de aclarar y de dar ese largo listado de pasajes y calles en las que se va a hacer intervención.

**Alcalde Miguel Araya:** veredas, yo nombré veredas, lo que yo listé son veredas.

**Concejal Ariel Gómez:** después de ese largo listado alcalde, usted termina diciendo que también se va a trabajar o se va a proyectar la mejora de la vereda que esta frente al Registro Civil, porque esa es de las peores calles de aquí del centro de Buin, y lo que



nosotros dijimos alcalde, en ningún caso fue decir que, por lo menos mi intervención que se centralizaba todo aquí en el centro de Buin, lo que planteamos y lo que yo le entendí al Concejal Álvarez y a la Concejala Blanca Rivas es la necesidad de priorizar aquellas veredas que si necesitan reparación, entonces nosotros dijimos A y usted nos está contestando Z y claramente de esa manera no nos vamos a entender nunca alcalde, porque usted aparece aquí tratando de decir que nosotros estamos faltando a la verdad o dejarnos mal a nosotros en nuestra argumentación.

**Alcalde Miguel Araya:** solamente estoy informando Concejal.

**Concejal Ariel Gómez:** en circunstancia alcalde que usted está contestando algo completamente distinto a lo que nosotros le expusimos, entonces que quede constancia y que quede registro, si nosotros le planteamos a usted un problema, contéstenos sobre ese problema y no nos conteste una cosa distinta.

**Alcalde Miguel Araya:** le estoy dando respuesta, porque ustedes dijeron que estaba priorizando y le estoy demostrando que acá las veredas no se han priorizado, por algo tenemos en todos los puntos de la comuna.

**Concejal Ariel Gómez:** así no nos vamos a entender alcalde si estoy hablando usted me interrumpe.

**Concejala Tamara Aguilera:** moción de orden, no se entiende nada.

**Concejal Ariel Gómez:** entonces nosotros dijimos que era necesario priorizar aquellas veredas donde se requiriera mayor o de manera más urgente las reparaciones, y usted señala precisamente que la vereda frente al Registro Civil es la que está en muy mal estado requiere, una de las peores condiciones dijo en el centro y requiere reparación ¿Por qué entonces en esta licitación no se mejoró esa vereda que usted mismo reconoce que está en mal estado y se prioriza una que no están en tan malas condiciones y se pude caminar y transitar de manera muchas más segura que la que está frente al registro Civil? Entonces usted alcalde de todo el listado de veredas que usted indica que se van a reparar, nos termina dando la razón, entonces no trate de confundir a los vecinos y a los ciudadanos de Buin, porque aquí tenemos claro, por lo menos usted ha sido clarito en expresarse y mi conclusión es obvia y clara, no se priorizo en el centro una vereda que estaba en peores condiciones, existiendo veredas en peores condiciones que la que se va a reparar, ese es el punto alcalde, ese es el punto, no se confunda ni trate de decir cosas distintas de las que nosotros le estamos diciendo.

**Alcalde Miguel Araya:** solo le estoy aclarando que no se ha priorizado el centro de Buin y que todas las veredas que le nombre son de la periferia, estamos hablando desde Valdivia de Paine hasta santa Rita, Clotario Blest, Kennedy, sectores interiores, por lo tanto no hay una priorización como ustedes lo dijeron, porque no lo dije yo, ustedes lo dijeron, es decir todo lo que sea progreso para la comunidad indistintamente ya sea en el centro, en el lugar más alejado siempre lo estamos contemplando.

**Concejal Ariel Gómez:** usted sigue diciendo algo distinto alcalde ¿no se si no nos entendió? está diciendo algo completamente distinto de lo que le hemos planteado, no estamos reclamando por la priorización en el centro, estamos reclamando que esa vereda, que hay veredas en peores condiciones que la que se priorizó ahora para poder reparar y eso usted nos da la razón después de ese largo listado de veredas que se van a reparar.

**Concejal Claudio Salinas:** pero también alcalde una moción de orden acá al respecto, porque aquí se está estableciendo un debate, entiendo que el punto

**Concejala Blanca Rivas:** señor Salinas tiene que respetar el concejo.

**Concejal Claudio Salinas:** yo estoy hablando con el alcalde concejala, entonces alcalde...

**Concejal Marcelo Álvarez:** es una falta de respeto alcalde lo que está haciendo el colega acá, faltándole al respeto a la colega.

**Alcalde Miguel Araya:** concejal Blanca Rivas tiene la palabra.

**Concejala Blanca Rivas:** Señor Salinas como siempre usted faltando al respeto a todos los vecinos que nos están escuchando en el concejo todos los lunes, lo que nosotros queremos es que se haga un proyecto se tenga real necesidad de los vecinos, yo lo digo porque yo vivo en Maipo y transito en bicicleta todos los días, yo recorro mi comuna y esta con las veredas rotas pero desde hace muchos años y yo quiero que incorpore a Maipo, la comuna Maipo, Buin, le estoy hablando, Buin no es sólo Buin el centro de Buin, tenemos localidades como Valdivia de Paine, Alto Jahuel, Viluco, El Recurso que las recorrimos en campaña y hay localidades que están botadas, abandonadas, por eso se lo digo porque yo camino por la calle, porque no tengo veredas en calle La Paloma, estoy expresando, se lo dije acá textualmente, pero ahora se lo digo de corazón, los vecinos de nuestra comuna necesitan que se preocupen de las prioridades de nuestros vecinos, que hoy en día son las veredas, porque no queremos seguir caminando por las calles ¿y si nos atropellan, nos matan? ahí

tenemos muchos adultos mayores y eso es lo que usted tiene que priorizar, acá esto no es una discusión, solamente estamos abogando por las necesidades de nuestros vecinos, se lo digo con mucho respeto, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Concejal Salinas.

**Concejal Claudio Salinas:** gracias alcalde, lo primero que quiero comentar es que necesariamente dentro del concejo y esto está acordado por reglamento una moción de orden de tal forma cuando da la palabra el alcalde ese concejal es el que habla, y no se debe establecer un dialogo al respecto, eso es lo primero, de tal forma que podamos tener una buena conversación, aquí lo importante alcalde es que todos podemos tener distintos puntos de vista, pero que el dialogo siempre prime por sobre eso es, ahora con respecto a esto yo creo que lo relevante del tema de las veredas alcalde, es que efectivamente durante estos últimos años en nuestra comuna se ha avanzado en recuperar veredas y cuando digo recuperar no me refiero solamente en Buin centro, como usted lo dijo alcalde es en toda las localidades, aquí en ningún momento yo creo que en ninguna de las dos partes se ha tratado de mentiros a la una con la otra, cuando usted dice que lee un listado, es el listado de las obras que se han estado ejecutando durante toda la comuna entonces ¿Cuál es el problema de ello, queremos que mejor no se arreglen las veredas en la comuna, eso es lo que de verdad queremos? Transparentemos las posiciones, seamos sinceros, porque aquí cuando se mejora una vereda no es que se está mejorando una vereda el alcalde Araya, acá cuando se mejora una vereda cuando se mejora una villa se están mejorando las condiciones de vida de los buinenses, cosa que antes no se hacía ¿Cuántos años estuvieron las veredas botadas en nuestra comuna? Y hoy día las estamos recuperando, hoy día se las estamos devolviendo a nuestros adultos mayores a nuestros niños, sin duda alguna queda mucho que hacer por delante, porque aquí lo que está el mensaje es uno y es súper claro, en Buin durante estos últimos cinco años se han estado mejorando las veredas de forma significativa en todos los barrios y localidades de nuestra comuna, entonces cuando se plantea que solamente es Buin centro yo quiero decir que esa información no es veraz, porque tenemos los antecedentes que el alcalde los leyó y que se señala que en todas la localidades también se está reparando las veredas, Valdivia de Paine, Alto Jahuel Viluco, entre otros sectores de nuestra comuna, por no nombrar todas las localidades, en Buin Centro, no solamente el cuadrante de Buin Centro sino que también se están reparando como por ejemplo la población Rubén Lamich entre otras, entonces alcalde aquí lo que está existiendo es un progreso de la comuna, y eso no tenemos que tenerle miedo, porque cuando la comuna está avanzado no es solamente el progreso del alcalde Araya sino por el bienestar de todos los vecinos por tanto yo le quiero pedir al Concejo Municipal que hay que dejar a un lado todo tipo de diferencias políticas



que puedan existir al respecto y que se priorice el desarrollo de los vecinos de la comuna, ese debe ser nuestro verdadero norte, aquí debemos estar todos contentos porque estamos recuperando veredas para los vecinos, y el norte de todos debe ser seguir avanzado para recuperar más veredas para nuestros vecinos han planteado aquí lugares que faltan por mejorar, por supuesto y ahí tenemos que abocarlo, ahí tenemos que meternos, pero durante estos últimos cinco años quiero ser claro en Buin se ha avanzado en la recuperación de veredas y de espacios públicos y vamos a seguir avanzando en ese sentido y para eso yo quiero llamar a la unidad de todo el concejo municipal muchas gracias alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias concejal.

**Concejal Francisco Becerra:** señor alcalde, mire lamentablemente como no estoy ahí con ustedes de manera presencial, pero yo quisiera hacer una invitación a todos los concejales y concejales incluyendo también a usted como presidente del Concejo, que no olvidemos que nosotros estamos siendo vistos por nuestras vecinas y vecinos, que muchas veces estamos perdiendo el tiempo en discusiones que son de verdad estériles, yo no estoy aquí y no quiero decir que las veredas no sean importantes o más o menos importantes, lo que yo siento aquí señor alcalde es que a través de un proyecto que puede ser muy bueno para la salud, para la salud de nuestras vecinas y vecinos se ha transformado esto al parecer en una situación más bien de índole político y también quisiera decirle a muchos de ustedes y con todo el respeto que me merece usted señor alcalde y los demás concejales, yo creo que no es recomendable, no es bueno y no es sano que siempre estemos recordando lo que se hizo o no se hizo en la gestión pasada, en la ante pasada y así vamos a estar históricamente recordando lo que no se pudo hacer, yo evidentemente no me siento cómodo cuando escucho una discusión que por lo demás a ratos pareciera que perdiéramos la cordura, que perdiéramos el respeto, yo entiendo que cada uno de nosotros representa a vecinos y vecinas de Buin y por supuesto que nos debemos a esos vecinos y a esas vecinas, pero acá no hay y perdonen que se los diga, pero el cemento, la vereda no son implementos políticos, no votan aquellos que ponen más cemento o menos cemento, el concejal Salinas acaba de señalar aquí en este concejo que usted ha pavimentado, puesto más veredas que en toda la gestión anterior, posiblemente sea así, pero esos comentarios en nada ayudan a una convivencia política que tiene por objeto que Buin siga avanzando, yo creo y estoy convencido que toda la voluntad de todos mis colegas desde Marcelo, Blanca, Ariel, Claudio, Pedro, Tamara que Buin avance y que Buin tenga significativos avances para nuestras vecinas y vecinos, pero si nos vamos a enfrascar en una discusión de las veredas y llevamos más de 20 minutos créanme que a lo mejor nuestros vecinos quieren escucharnos hablar de temas más relevantes, cuando digo

relevantes alcalde me refiero a que aquí debemos de una buena vez, yo vuelvo a decirlo alcalde, como lo dije el día viernes yo soy un concejal de oposición a usted, oposición democrática, participativa, dialogante, yo no voy a como se decía antiguamente a a negarle o voy a prohibirle como se decía “la sal y el agua” por supuesto que no lo voy a hacer, pero me parece de toda lógica que no podemos hacer de las veredas un punto político, sino que yo les pido a mis colegas humildemente que por favor entendamos que aquí también nos están viendo nuestras vecinas y vecinos y que quieren saber ¿si el proyecto de veredas se aprueba o no se aprueba? independiente señor alcalde por supuesto que quedaran muchos lugares o no , muchos lugares todavía que no han podido contar con veredas, yo conozco un sin fin de lugares de la comuna que no tienen vereda, pero también se y no significa que no esté del lado suyo por supuesto, porque también es importante dejarlo claro, lo tengo claro que los recursos siempre son menos y son más las necesidades, ojala podamos focalizar las políticas públicas, ojala tuviéramos mejor desarrollo, ejecución de nuestros recursos, pero si seguimos discutiendo créanme que los únicos que perdemos somos nosotros por la imagen que estamos dando a nuestros vecinos y vecinas, yo quisiera invitarlos a que dejemos de lado esta suerte de rencillas o de peleas a partir de un elemento les digo tan practico y que puede servir mucho como son las veredas y espero señor alcalde que podamos seguir votando esto para que pasemos prontamente al otro punto, muy amable, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** muchas gracias concejal Becerra, concejal Sánchez.

**Concejal Manuel Sánchez:** si alcalde, bueno sumándome a lo que habla mi colega Francisco, yo creo que es irrelevante que caigamos en este tipo de discusiones, cual es primer o cual es segundo, creo que acá lo importante es que se realice y se realice de la mejor forma y que ojalá sean todas las veredas de la comuna que se arreglen, creo que ese es el enfoque que queremos todos, así que no caigamos en la discusión tampoco, porque como lo decía la colega Blanca hay vecinos que están viendo, creo que ver esto que estamos realizando nosotros acá, cayendo en una discusión de ¿Cuál es primero y cual no? Yo creo que deja mucho que desear, los invito también a mis colegas como presidente de la comisión de Desarrollo Territorial en la cual uno de los puntos que queremos enfocar, es ver la prioridad de los proyectos en nuestra comuna, así que yo los invito, en la actualidad solamente está constituida por tres concejales, así que invito mis demás colegas a que se unan a esta comisión donde vamos priorizando y trabajemos a la par junto a estos tres concejales que la constituimos y a Secpla para que desarrollemos de mejor forma y vamos priorizando ¿Qué es lo más importante para el desarrollo y para el progreso de nuestra comuna de Buin, así que les dejo la invitación a que trabajemos juntos, si acá no es el color político ¿Qué es lo que quiere uno, que es lo que quiere otro? Así que yo creo que el bien común es





lo que nos llama y todos queremos lo mejor para la comuna de Buin, así que como presidente de esta comisión de Desarrollo Territorial los invito y que de esta forma prioricemos lo mejor para nuestra comuna de Buin, gracias alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias concejal.

**Concejal Marcelo Álvarez:** señor alcalde, solo para terminar, cortito, cuando yo argumenté mi votación dejé claro que lo que yo estaba pidiendo que los criterios técnicos que se usaran no fueran de estética, si no que fueran operativos y para mi este es un tema relevante y con esto termino, concejales hemos tenido vecinos adultos mayores que han ido a hablar con nosotros porque han tenido caídas en algunas veredas que hoy día siguen malas y que no han sido priorizadas y que han perdido dentadura, que se ha quebrado sus caderas y han quedado con daño para todo el resto de su vida, a eso va enfocada la crítica, por favor quiero que lo entiendan y no hagamos como bien dicen algunos concejales acá este es un tema político, yo creo que los vecinos hoy día están felices de que nosotros en este concejo estemos discutiendo temas que tiene que ver con la participación ciudadana, que no se les olvide a todos ustedes que este concejo tiene que hacer efectiva la participación de los vecinos acá mismo, este es un concejo político, no se les olvide, solamente eso concejales de verdad que aquí yo no quiero traer temas que tiene que ver con temas ideológicos, solamente quiero solucionarles los problemas a mis vecinos, me da pena que teniendo solicitudes que llevan más de cuatro años estancadas en la Secretaría de Planificación, donde se nos comunica que hay veredas que de verdad están en muy mal estado, destrozadas y no se puede pasar por ahí, no se hayan priorizado y si se haya priorizado este proyecto donde la gente podía pasar por ese lugar sin problema alguno y que el alcalde como bien dijo el Concejal Gómez, el alcalde nos da la razón diciendo que al frente hay una vereda que esta intransitable y no se mejoró, pero si se mejoró la calzada de enfrente, nada más que eso y para terminar decirle a los vecinos que esta licitación fue aprobada por unanimidad de los Concejales y ahí queda claro que estamos todos comprometidos con ello, sino lo hubiésemos rechazado, muchas gracias señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** concejala Tamara Aguilera.

**Concejala Tamara Aguilera:** si, yo no quiero redundar más en el tema simplemente pedirle a mis colegas concejales que mantengamos un espacio de respeto, yo recién pedí una moción de orden, porque había un dialogo entre el alcalde y el concejal Gómez, ninguno de los dos estaba escuchando al otro, pero sin embargo el concejal Gómez tenía en ese momento la palabra, por lo tanto entiendo que a él le correspondía intervenir en su

momento, eso señor alcalde, solamente pedir que mantengamos el respeto y para que mantengamos una buena convivencia aquí en el Concejo, muchas gracias.

**Concejal Ariel Gómez:** alcalde, yo creo que esta discusión es una vereda, son noventa tantos millones, quizá para algunos no sea importante, quizá los vecinos que nos ven va a decir “ah ¿pero porque están peleando? Miren como grita, miren como actúan”, pero yo creo que esta discusión es muy importante y es fundamental, el Concejo Municipal cumple un rol, relevante e importante en la Municipalidad, junto con el alcalde somos la municipalidad y lo que se ha planteado aquí es una discusión en donde hemos planteado un tema alcalde y hemos hecho preguntas y usted nos contesta cosas completamente distintas de las que nosotros hemos planteado y eso es muy relevante, porque es una forma de hacerle el quite a lo que le estamos planteando, porque precisamente cuando uno plantea un tema y usted contesta una cosa que no es lo que se le está preguntando, obviamente no se puede generar un debate constructivo, porque claramente si es está la vereda que primero se repara o sea otra no es secundario alcalde ni concejales no es como “ah es una vereda más o una vereda menos”, no, porque la administración pública tiene que cumplir principios básicos y esenciales que la rigen, la eficiencia, la eficacia, el buen uso de los recursos, si una vereda está en condiciones, en malas condiciones versus otra que todavía puede seguir siendo utilizada porque no está en malas condiciones ¿cuál es la que se debe priorizar? Y esa es la pregunta que se le ha hecho alcalde, no se está discutiendo de si está centralizado solo aquí en Buin Centro o no, lo que se le planteó fue otro tema, hay otras veredas que a simple vista necesitan una reparación más urgente que la que se va reparar con esta licitación y ese es el punto, entonces yo le quiero pedir a los compañeros concejales y concejales que no tratemos de señalar que esto es una discusión sin importancia, que no nos preocupemos de decir “oh, el espectáculo que estamos dando a los vecinos de Buin” precisamente un tema muy profundo lo que ha ocurrido aquí, que él no lo sepa ver o no lo sepa valorar, lo lamento, pero tiene que ver precisamente con el actuar y la gestión municipal, ¿es mejor colocar floritas en la plaza o invertir en otras cosas que son más urgentes y más importantes? Y durante cuatro años probablemente esta haya sido la gestión que más flores ha plantado en la plaza de Buin, con mayores gastos en la plaza de Buin, pero eso no significa por ese solo hecho que sea una mejor gestión que las anteriores, se han reparado veredas en los años que usted ha sido alcalde sí, pero también se repararon veredas en los años anteriores con Bozan o con Etcheverry, entonces no vengamos con un discurso a decir “nosotros estamos haciendo la pega y somos los primeros en hacerla” y eso no es verdad, si uno lee documentos alcalde se va a encontrar con cosas como las que leí este fin de semana en que esta gestión ha mentido y miente para tratar de verse de una manera mucho más eficiente que la anterior y leía por ejemplo un documento que le entregaron a los concejales el día viernes, que la Corporación

Municipal cuando usted la asumió contaba con una ambulancia y otra serie de situaciones que no son efectivas, en esa época la Corporación contaba con cuatro ambulancia, una ambulancia prácticamente nueva que usted remató con aprobación del Concejo Municipal cuando tenía menos de cuatro años y es una cuestión impresentable, entonces alcalde, yo le pido con respeto y con firmeza que si le preguntamos algo, conteste lo que le estamos preguntando y no se dé una vuelta tratando decir otras cosas, probablemente que son efectivas que se están construyendo veredas en otras partes y ese no era el punto, el punto es que aquí mismo hay veredas que requieren una reparación de manera más urgente que la se va a reparar, ese es el punto, entonces no tratemos de ser aquí las buenas personas y que digamos “no, no peleemos, no hagamos esto” porque aquí de fondo alcalde, muy de fondo está la visión que la gestión que usted dirige tiene respecto de cómo se debe administrar la comuna, en donde prioriza cosas o situaciones que no siempre son las más importantes, porque comprar flores para la plaza le aseguro y usted debe saber que hay otras cosas mucho más importantes que priorizar una vereda que no requiere una reparación urgente versus otra que si la requiere claramente que hay una diferencia importante que afecta las condiciones y la buena vida de nuestros y es a eso a lo que estamos llamados a priorizar aquellas materias que si son más importantes y urgentes, porque claramente los recurso no son infinitos, porque claramente los recursos que administra la municipalidad son escasos y debemos tratar de darle la mejor solución a todos nuestros vecinos y esa alcalde es una diferencia muy profunda que existe entre su visión y mi visión de la gestión municipal.

**Alcalde Miguel Araya:** muchas gracias concejal, le voy a responder de pasadita al Concejal Becerra y que sirva de conocimiento de todo el concejo también ¿ya? efectivamente nosotros cuando, está cerrado el tema de las veredas, está cerrado el punto por si acaso, cuando estamos a trabajar en un barrio, una villa ¿Qué es lo que hace la empresa de todos estos llamados? Se comunica con el equipo municipal, se comunica con la comunidad ¿ya? y se presenta a la empresa que va a ejecutar ya sea un pasaje, una calle o una vereda, se invitó a toda la comunidad a participar, donde se hace una invitación por todo el barrio ¿ay? Se hace una invitación con firmas para que la comunidad se dé como que están invitados y después se asiste a esta reunión que es hoy día por las plataformas donde generalmente asisten muy pocos vecinos ¿ya? y hay que decirlo porque es la realidad que tenemos hoy día y que paso por ejemplo en la Rubén Lamich, y después cuando los vecinos ya se va a iniciar la intervención, recién se dan cuenta de que esa citación la importancia que tenía, porque hay que ver temas muy domésticos como es ¿Dónde van a guardar los vehículos, como van a ver los acceso a los portones, ver excavaciones? Por lo tanto decirles que todo ese trabajo se hace y que se hace por parte de la empresa, por una contra parte nuestra municipal, y generalmente se trabaja con los dirigentes de las juntas de vecinos, se



hace un trabajo que es bien participativo, pero lamentablemente no se puede obligar la participación a la fuerza, y se hace en esta convocatoria ¿ya? por lo tanto los dirigentes y los vecinos que participan saben quién es su contra parte para estos temas que hablaba el concejal Francisco Becerra, por ejemplo del portón, del acceso del vehículo y cosas que a lo mejor son muy domésticas, pero este trabajo se realiza cada vez que se va a iniciar una intervención ya sea en una calle, un pasaje, en una vereda, y que a veces ocurre que los vecinos que no tienen el acceso al auto, ese es el reclamo como más común, digámoslo así, que no tienen acceso al auto y después quieren que les dejen un acceso, pero ellos como empresa tiene la foto del antes y el después, por lo tanto tiene que dejar de igual manera, pero cualquier cosa decirles que hay un equipo encargado a través de la Secpla para estos puntos, para cuando se produzcan estas diferencias y tenemos nuestro ITO y podemos ser el punto de contacto si es que ocurriese algún problemático con los vecinos, aunque los dirigentes tiene acceso directo, cualquier vecinos puede llamar para que le solucione el problema mientras se ejecuta la obra, que generalmente estas intervenciones duran 60 días ¿ya? por conocimiento del concejo municipal, pasamos a hora de Incidentes, me había pedido la palabra el concejal Salinas, Álvarez, Becerra, Aguilera.

**Concejal Claudio Salinas:** muchas gracias alcalde, según la normativa son dos puntos los que podemos señalar hoy día acá en el concejo municipal, lo primero alcalde es que yo quiero felicitar a la gestión municipal, porque uno de los temas que a mí me ha tocado ver bastante como concejal durante estos últimos años ha sido justamente el tema de la seguridad en nuestra comuna y fue en ese mismo contexto que hace unos cuantos años atrás me reuní con un grupo de vecinos del Nuevo Buin, en donde me habían planteado el sistema que al frente de sus casas había un vertedero gigantesco, había una toma ilegal y estaban pasando hechos de violencia, en el largo camino nos dimos cuenta que esto no era un terreno municipal e hicimos todas las gestiones para que se terreno pasara a ser municipal, luego se postuló a un proyecto, el concejo municipal anterior aprobó la construcción de esta plaza y resulta que este fin de semana alcalde lo vamos a entregar, esta semana ya en marcha blanca y estamos entregando a todo el sector de Nuevo Buin y también a nuestra comuna, un nuevo parque para Nuevo Buin, un nuevo pulmón verde y eso alcalde sin duda alguna a uno lo llena de satisfacción, porque nos estamos dando cuenta que este es el verdadero sentido de estar sentado en esta sala, trabajar por los vecinos, trabajar por los intereses de los vecinos que día a día lo están pasando más mal, que tiene dificultades, no la mezquindad de pelear por política, tenemos que trabajar por el desarrollo de nuestra comuna, si aquí hoy día el parque que se va a inaugurar este próximo fin de semana en Nuevo Buin no es un logro de la gestión del alcalde Araya, es un logro de los vecinos de Nuevo Buin y eso lo tenemos que tener clarísimo, así que estoy muy contento alcalde que se va a hacer en este nuevo parque, este nuevo pulmón verde que



estamos devolviendo a los vecinos, que se los estamos entregando, quiero felicitar a todos los que fueron parte a los vecinos que se organizaron hace mucho tiempo atrás, quiero felicitar a la Dirección de DIMAAO que vi que puso todo el esfuerzo, toda la pasión, toda las ganas para sacar este proyecto adelante, tal como se ha recuperado la plaza, tal como se ha recuperado el parque de Maipo, tal como se ha recuperado la plaza Bilbao Vizcaya y ahora estamos entregando a los vecinos un nuevo parque en Nuevo Buin, así que eso me tiene sumamente contento, espero alcalde que los vecinos del sector y de nuestra comuna lo sepan cuidar, que es fundamental que la municipalidad pueda realizar la mantención correspondiente, que pueda existir la seguridad adecuada y necesaria, yo voy a oficiar también a carabineros para que pueda existir todas las rondas de seguridad necesarias dentro de ese parque, en ese mismo sector se nos viene el complejo deportivo Elige Vivir Sano, por tanto le estamos devolviendo la razón de poder practicar y estar en comunidad nuestros vecinos, sectores que estaban consumidos por la drogadicción, por el alcoholismo, por la delincuencia se lo estamos devolviendo hoy día a las familias que deben ser el centro de la gestión municipal, así que estoy muy feliz, alcalde felicitar a todo el equipo en primer punto, el segundo punto alcalde dice relación con materia de seguridad, y son dos en particular con respecto a seguridad, uno, me alegro bastante que hoy día se esté volviendo a clases, algunos colegios técnicos de nuestra comuna, creo que en la medida que los padres quieran eso es bastante beneficioso y también en el sector de Guacolda en Valdivia de Paine alcalde están, muchos vecinos me están denunciando que están elevando volantines con hilo curado que eso no corresponde, por tanto quiero solicitar mayor fiscalización alcalde que se pueda oficiar a carabineros, sin duda alguna que yo también ya lo he hecho, pero que desde el municipio pueda solicitar mayor resguardo policial con respecto al tema del hilo curado, que se nos viene septiembre, así que alcalde para concluir, muy contento por el parque del Nuevo Buin, una obra y una gestión que se comenzó en este concejo y estamos muy contentos que se haya podido hoy día estar devolviendo y entregando a la comunidad, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** muchas gracias concejal.

**Concejal Marcelo Álvarez:** gracias señor alcalde, señor alcalde hoy día ingresamos la solicitud N°8938 a través de la Oficina de Partes solicitando la limpieza de la ciclovía camino Buin Maipo, en este caso se comunicaron conmigo algunos vecinos y ciclista del sector, vecinos que trabajan en el tema de la temporada de la fruta y que ahora empieza una vez que termina la temporada de poda, y se han dado cuenta de que hay mucha basura, botellas y sobre todo estas tachas que pusieron hace años y se despegan, supuestamente que son para cuidar a los ciclistas, pero se sueltan y quedan en medio de la ciclovía y generan también a veces que se tropiecen, ellos solicitan que por favor usted gestionara a





través de la Dirección de Medio Ambiente o de la Dirección de Obras o los oficios correspondientes a quien corresponda, al MOP la limpieza y que además no solamente se haga por tema de contingencia sino que establezca esa limpieza una vez al mes por lo menos, una vez cada dos o tres meses, porque de verdad sino lo solicitamos nosotros en concejo una vez cada seis meses o una vez al año, no se hace, aquí hay algunas imágenes también en el oficio donde ustedes pueden ver que no es un tema antojadizo de los concejales, una parte, así que bueno yo se lo voy a entregar e ingreso por Oficina de Partes, ellos solicitan la limpieza de toda la ciclovía, no solamente el paradero nueve sino que todo lo que va camino Buin Maipo.

**Alcalde Miguel Araya:** hoy día se realizó la limpieza concejal y la ciclovía Alto Jahuel esta solicitada a Vialidad que debería ejecutar la limpieza.

**Concejal Marcelo Álvarez:** excelente, eso también lo pedimos hace dos concejos atrás, así que nos ponemos felices nosotros por lo que se hace acá en este concejo, señor alcalde ese era el primer tema, si me dicen que lo limpiaron, está la certeza se lo comunicaré a los vecinos, obviamente porque son quienes lo utilizan, el segundo punto señor alcalde, tengo una solicitud de los vecinos de la Villa Manuel Rodríguez, que solicitan la limpieza y generar un proyecto de mejora de la plazuela Gabriela Mistral, esta plazuela está ubicada entre la calle Pérez y Manuel Montt, es una plaza de bolsillo que esta al interior con Avenida Manuel Rodríguez para que se ubiquen, es una plaza que en algún momento la SECPLA nos presentó un proyecto de mejora de esa plaza de la Villa Autoconstrucción y mejoramiento de veredas que no se concretó, entre Manuel Rodríguez y Avenida Manuel Plaza por Manuel Montt, era un proyecto grande, de cerca sino me equivoco trescientos y tantos millones y a las finales no llegó a buen puerto y me gustaría que lo retomaran, si lo pudieran hacer en partes, pero hoy día los vecinos necesitan de verdad que esta plaza sea mejorada, lo han solicitado muchas veces no han tenido respuestas, si voy a destacar que la DIMAAO en algún momento fue a cortar el pasto, esto fue hace como un año, retiraron algunos escombros, pero desde esa fecha hasta hoy no se ha hecho limpieza, no se ha hecho mejoramiento de los juegos que están ahí, pero yo le envié las fotos a su WhatsApp señor alcalde para que usted tenga ...

**Alcalde Miguel Araya:** ¿está ingresado por Oficina de Partes?

**Concejal Marcelo Álvarez:** si, si y de verdad los vecinos están preocupados porque se está convirtiendo en un lugar donde se está generando consumo de droga, de alcohol y de verdad que lo están solicitando con urgencia. Así que eso señor alcalde no me extendiendo más para que no se alargue el concejo, muchas gracias.





**Alcalde Miguel Araya:** muchas gracias concejal.

**Concejala Blanca Rivas:** señor alcalde, hoy quiero ofrecer algunas palabras por el sensible fallecimiento de una mujer maipina, que nos ha dejado el pasado día sábado, Adelita Martínez fue una gran mujer, colaboradora, cariñosa, comprometida, miembro activo de la Comunidad del Buen Vivir, quien partió de este mundo dejándonos un legado de vida y grandes enseñanzas que siempre recordaremos a través de su sonrisa y ganas de vivir, en mi nombre, el de mi familia y de la Comunidad del Buen Vivir nos unimos en el dolor de la familia y le enviamos nuestro apoyo más sincero en estos momentos tan duros, en estos momentos Adelita está siendo velada en la Capilla Inmaculada Concepción de Maipo y mañana martes a las 11:30 A.M se realizara una misa en la Iglesia de Maipo para despedirla, Adelita vivirá en nuestros corazones por siempre, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** gracias, le enviamos nuestra condolencias a la familia de Adelita Martínez; gracias concejala.

**Concejal Francisco Becerra:** gracias señor alcalde, mire la verdad tenía dos temas, que quería hacer presente en este Concejo y que tiene que ver básicamente con SECPLA, pero me voy a comunicar telefónicamente con el director Oscar Contreras, con quien hablamos y no hemos podido coincidir telefónicamente para hacerle presente 2 temas que me preocupan, pero me voy a tomar estos minutos de incidentes justamente quizás para hacer un poco reiterativo señor alcalde y colegas En el sentido de que me preocupa a mí en el momento que estamos viviendo en nuestro país, el momento que vive nuestra comuna, tenemos que ser nosotros los que demos el ejemplo en una sana convivencia política y esto no significa en ningún caso que tengamos que dejar de lado nuestras creencias, nuestras ideologías, nuestras posturas y por supuesto nuestros principios y convicciones políticas, pero a mí me llama la atención y quiero decirlo abiertamente que aquí al parecer que se olvide nuestra comuna entre aquellos que fueron miembros de una antigua gestión y aquellos que son parte de esta nueva gestión y quizás hablemos una gran mayoría que no somos parte ni de la antigua gestión y tampoco nos sentimos parte de esta, yo hablo en términos de la defensa soterrada que se hace de una o de otra, por lo mismo yo quisiera decirles a mis colegas, a usted alcalde por supuesto que tenemos todavía casi 3 años y 5 meses para seguir trabajando por Buin, llevamos poco más de un mes y hoy día tuvimos una discusión que a mí me llama la atención el tono, me llama la atención la forma en la cual algunos colegas se han referido y en la convivencia que debemos tener y en la posibilidad que cada uno se convierta en un actor principal del desarrollo de nuestra comuna, aquí ninguna opinión sobra, pero si somos capaces de que esas opiniones se

entreguen con respeto, si somos capaces de que esas opiniones se entreguen en el marco que si se requiere para anhelar una tan esperada unidad como siempre se ha dicho, pero yo soy de aquellos que cree que la unidad no se hace por decreto, ni menos se hace por simple declaración pública, se hace construyendo espacios de diálogos, construyendo espacios y también colaborando, cediendo espacios, por lo tanto junto con reconocer evidentemente lo que se ha hecho en esta gestión, por lo que yo he podido observar en un mes que estoy ejerciendo el cargo, me parece importante reconocer que hay todavía muchas cosas, un sin número de cosas por hacer y que somos nosotros y estamos nosotros llamados justamente a colaborar en el desarrollo que Buin necesita, a mí me parece señor alcalde que tenemos que ponernos como objetivo principal el dejar nuestras peleas que pueden ser personales o partidarias, que pueden ser muy legítimas pero si vamos a estar enfrascados en discusiones que a veces, como decía al principio, pueden ser bastante poco fecundas, créanme que no gana nadie y quien pierde somos nosotros que damos un espectáculo a nuestras vecinas y vecinos y también pierden nuestros vecinos justamente al no ver a sus autoridades preocupadas de lo que significa el desarrollo de una comuna, yo señor alcalde creo que tenemos que apuntar y se lo he pedido a usted también de manera pública, que usted confié en este consejo, que usted confié en la opinión de todos los que aquí construimos, desde nuestra compañera Tamara Aguilera hasta Pedro Fuentes, como lo dije el otro día todos tenemos aquí una visión de comuna que tiene que ser respetada y valorada, pero si vamos a caer en las trincheras de cada uno de nosotros, no va a avanzar nadie, yo para finalizar señor alcalde quisiera tomarme estos minutos para agradecer al personal de salud del Héctor García, hoy día fui como un vecino y me atendieron, pude efectivamente recibir la atención bastante oportuna y bastante afectuosa y también quisiera en este reconocimiento decirlo a la directora subrogante de salud Belén Ovalle, quien siempre que he requerido obtener información del área de salud ha estado muy disponible para entregármela y por supuesto que también entregarle un mensaje a todos los funcionarios de salud, porque también fíjese que hoy día pude ver en terreno como usuario del Héctor García que me toco ir allá, también me tocó ver la prepotencia de algunos vecinos con el personal de salud y por eso yo creo que es súper importante que nosotros que también somos vecinos podamos hacer una especie de pedagogía con nuestros otros vecinos y explicarles también que el sistema a veces está colapsado, que el sistema no tiene más horas y que no depende de la voluntad del personal que está ahí dando la explicación a nuestros vecinos y vecinas, yo le agradezco a usted alcalde y a mis colegas que me hayan permitido hoy día estar de manera telemática y ojalá podamos seguir construyendo una mejor comuna para todos, amplia, diversa, democrática, tolerante donde todas las opiniones tengan cabida señor alcalde que es lo que a mí me interesa, al menos me interesa seguir estando en este espacio de discusión para que tengamos una comuna como la acabo de describir, muchas gracias.

**Concejala Tamara Aguilera:** muchas gracias señor alcalde, bueno he traído más de 2 puntos, pero voy a concentrarme en los 2 puntos acordados en el reglamento, hay una situación bien preocupante que me plantea una vecina con las personas en situación de calle, que son migrantes y que se encuentran en el centro de la comuna pidiendo limosna, me ha tocado particularmente toparme con estas personas en la calle y la vecina que me contacta me dice que ella se acercó a la oficina de DIDECO, para que se hicieran cargo de la situación de estas personas y ella quiere saber porque esta solicitud la hizo hace más de 2 meses ¿si se está haciendo algo al respecto, porque estas personas están con bebés recién nacidos en las calles y en su mayoría son venezolanos? eso por un lado, tienen bastante necesidades sobre todo las que están con bebés recién nacidos, eso por un lado, me gustaría saber y por otro lado la semana pasada y ayer me acerque al campamento Los Tubos a petición de una directiva que se conformó ahora donde tienen presidente, secretario, tesorero, la presidenta del campamento los tubos me comentó que tienen muchas necesidades como campamento, que a todo esto no es considerado campamento por el SERVIU, es considerado “toma” entonces por un lado me gustaría saber ¿Por qué no es considerado campamento si ya cuenta con 43 casas y 43 familias? Y no pueden postular al subsidio de campamento por no contar con esta situación de campamento y bueno me plantean distintas necesidades que yo entiendo que la municipalidad no se puede hacer cargo, las voy a plantear de igual forma, alguna de ellas es el acceso a la luz que es tan importante, ellos están en estos momento colgados de un poste lo que es muy peligroso, ya que si se quema una casa se queman todas, seria súper importante si pudieran tener un acceso a la luz particular, o sea individual, ellos están dispuestos a pagarla si es necesario, pero también la luz de afuera, yo tengo fotos porque estuve ayer hasta altas horas de la tarde y no están funcionando las luces que están por esa calle y además los autos están pasando a velocidades como si fuera una carretera, por lo que el camino se vuelve demasiado peligroso y me comentaban que muchos perritos han muerto en el camino por la misma razón y están preocupados por sus bebés recién nacidos que se pueden salir y pueden morir en la calle a la salida de sus casas, eso señor alcalde, me comuniqué con la encargada de vivienda de DIDECO, ella me entregó orientación para que estas familias pudieran postular a la vivienda, pero necesitan más asesoramiento, necesitan más ayuda, hay casas que no reciben agua porque no contaban con bidones, ahora si los tienen, pero no recibieron el agua el fin de semana, entonces están muy preocupados porque en una pandemia sin agua es imposible tener un buen vivir, eso señor alcalde.

**Jonathan Fernández:** alcalde, por su intermedio responder a la concejala Tamara Aguilera, respecto a la situación de las personas en situación de calle que son los migrantes que por lo general se colocan en Balmaceda y se andan moviendo en varios puntos, nosotros con

la OPD, el alcalde nos planteó este tema la semana pasada y también la anterior, en anteriores oportunidades hemos estado a la siga de esta gente, para poder encontrarlos en flagrancia y poder detectar con los carabineros esta acción, porque definitivamente lo que se está haciendo aquí es que se está pasando a llevar los derechos fundamentales de los niños, entonces eso es lo grave y queremos ver la manera de poder ayudar a estos chicos que andan en las espaldas o tirados por sus padres pidiendo ayuda, es lo que nos tiene preocupados, pero concejala estamos trabajando en eso y tenemos el equipo de la Oficina de Protección de derechos de los niños detrás de estas personas y poder pillarlas en algún momento, el problema que tenemos que y ya comentaba es que se van moviendo de lado a lado. Respecto al segundo tema que usted plantea del campamento Los Tubos, si, efectivamente como DIDECO y también como DIMAAO hemos hecho varios operativos para poder levantar información (no se entiende) de toda la gente, o sea de este campamento y usted dice que los vehículos pasan a alta velocidad porque es un camino, pasan a alta velocidad, es una carretera en donde está hoy día el campamento, es una servidumbre de Ferrocarriles del estado que además está muy mal ubicado ese campamento, porque está debajo de líneas de alta tensión, en estricto rigor ese campamento no debería estar ubicado en ese lugar, nosotros a través de un vecino del sector, él ha presentado varios escritos al SERVIU, a EFE para pedir el desalojo de ese lugar por todas las complicaciones que ya he mencionado y además el peligro que esas familias corren día a día, un camión puede arrasar todas las casas que existen y va a ser algo terrible, pero claramente el campamento está ocupando una franja que no debiera ocupar, es una carretera, no es un sector en el que se pueda instalar una vivienda o un campamento, sino más bien es un toma, eso señor alcalde, muchas gracias.

**Concejala Tamara Aguilera:** señor alcalde de todas maneras me quedan muchas dudas, porque si bien es una toma, son personas que no tienen donde vivir o sea no los podemos llegar desalojar si van a seguir viviendo en la calle, claramente los vecinos están ahí no porque quieran por gusto, una vecina ayer me comentaba que ella lleva muy poco tiempo allí porque no tiene para pagar un arriendo, entonces no podemos ser tan poco humanitarios con ellos, siento que no se respondió a mis consultas, muchas gracias.

**Jonathan Fernández:** alcalde, pero a través del asesoramiento de los levantamientos que tanto ha realizado la OPD y también Asistencial como también Vivienda justamente uno de los canales que se está buscando es poder asesorar y ayudar a estas familias que están ahí eso es lo que estamos buscando con los levantamientos de información ¿ya? no otra, eso alcalde para poder ayudarlos en una vivienda digamos a largo plazo de eso se trata el levantamiento que está generando la Oficina de Vivienda, la Oficina de Asistencial y OPD.



**Alcalde Miguel Araya:** desde el principio se les ha pedido que abran la libreta de ahorro para la vivienda cosa que no ha hecho, para ayudar acá hay que abrir la libreta de ahorro para la vivienda.

**Concejala Tamara Aguilera:** si, si yo ayer lleve toda la información que me entregó la encargada de la Oficina de la Vivienda, les entregué el documento con todos los requisitos, muchos de ellos precisamente no habían abierto sus libretas y yo les dije tienen que tener estos documentos ya, para poder ayudarlos.

**Alcalde Miguel Araya:** justamente y le puedo asegurar que desde que están los primeros que se les pidió lo mismo para ayudarlos y no quieren, no han sido capaz de abrir sus libretas y el agua se le reparte todos los sábados.

**Concejala Tamara Aguilera:** si, esa era mi otra duda alcalde, porque habían familias que no les llevo agua

**Alcalde Miguel Araya:** a lo mejor es familia nueva, pero nosotros les entregamos el agua, porque tenemos un catastro.

**Concejala Tamara Aguilera:** si, tiene una lista actualizada de las familias la directora, o sea la presidenta.

**Alcalde Miguel Araya:** pero había un compromiso de la directiva de que no se iba a entregar, que o puede ir creciendo la toma, por lo tanto es el compromiso que asumió la propia directiva y tenemos las actas de todas las reuniones, porque se está haciendo un tratamiento, ellos han recibido todo el apoyo de la municipalidad porque nos corresponde, pero no podemos pasar más allá de lo que nos corresponde, pero para que ellos se puedan ayudar lo primero que tienen que hacer es abrir una libreta de ahorro para la vivienda, que hace más de cuatro años que no lo hacen.

**Concejal Tamara Aguilera:** perfecto.

**Concejal Marcelo Álvarez:** señor alcalde el permiso de Tamara ¿no se si podré intervenir un poquito ahí, solamente dos minutos, para plantear una problemática de lo que está pasando en el mismo campamento? Lo que pasa es que justamente una de las vecinas que reside ahí obviamente que ella no está contenta por estar viviendo en esa condiciones, no tienen baño, tienen que estar recibiendo agua prácticamente por la caridad del municipio, y se agradece que sea así que el municipio este preocupado de entregarles el agua potable

que es lo mínimo, pero ella está súper complicada, porque me dice, no voy a dar el nombre porque está corriendo un riesgo, me dice que llegaron familias de otras comuna y están con el tema de la droga ahí supe, incluso están sacando gente de ahí a la fuerza y apoderándose de las casas, entonces creo que esto está pasando a otro tema, y me gustaría que la concejala Blanca que también que está en la mesa de seguridad pongan esta situación en la mesa de diálogo y yo les voy a enviar la información y les pido reserva de todas maneras, pero sí creo que es un tema que tiene que conocerlo todos ustedes, yo también con Blanca hemos participado de varias actividades en el campamento, solidarizamos con esa gente, con los vecinos porque sabemos que no están ahí porque quieren estar, la mayoría por lo menos, pero si hay algunos que están dándole mal uso al terreno en sí, y están también provocando menos cabo a los vecinos del sector también, porque va a haber balaceras, van a haber problemas complicado ahí porque las familias que están llegando y que vienen de afuera vienen a hacer un negocio, que todos conocemos que es el negocio del narcotráfico, así que yo lo pongo aquí, asumo la responsabilidad obviamente, no voy a exponer a la vecina, pero creo que es un tema que tiene que quedar en tabla, porque tenemos que preocuparnos, el concejo tiene representantes en el Consejo de Seguridad, y queremos que se toque este tema delicado con las autoridades que participan también en ese concejo. Muchas gracias concejal Blanca, concejal Salinas y a los concejales que me dieron permiso para exponer, muchas gracias.

**Concejal Arel Gómez:** muchas gracias alcalde, yo lamento profundamente que el Reglamento del Concejo limite los temas que podamos plantear en las sesiones del Concejo Municipal durante la Hora de Incidentes, porque aquí yo por lo menos tengo cinco puntos de interés anotados, entonces, voy a partir alcalde a ver si en poco tiempo, en los ocho minutos alcanzo a plantearlos todos. Hemos tenido reuniones con vecinos de la Villa Las Acacias, ha participado el concejal Marcelo Álvarez, la concejala Blanca Rivas también, y existe una preocupación de ellos respecto de lo que va a ocurrir o lo que está proyectando la municipalidad den el parque o el área verde de ese sector que es paralelo a la calle Errazuriz, porque se ha escuchado durante un tiempo que se pretende implementar ahí una feria modelo, entonces que quería preguntar alcalde sobre ese punto.

**Alcalde Miguel Araya:** vamos a hacer una consulta ciudadana y los vecinos van a ser los que van a decidir.

**Concejal Ariel Gómez:** después también quería preguntar alcalde ¿Qué pasa en DIMAAO dado que he tenido varias noticias de varios funcionarios antiguos incluso que han presentado licencias médicas, entonces esto empieza a hacer ruido, porque durante



muchos años se ha escuchado un mal ambiente laboral en DIMAAO y por eso le pregunto alcalde ¿qué es lo que está pasando, cuantas licencias se han presentado y qué medidas va a adoptar la administración municipal para efectos de mejorar ese mal ambiente que varios funcionarios me han relatado alcalde?

**Juan Astudillo:** ahí concejal como licencia médica en este caso a la administración municipal le corresponde respetar el descanso prescrito por un médico, en atención a que no tenemos claridad absoluta de cuál es la causal o enfermedad por la cual se está remitiendo la licencia médica, en cuanto de existir algún otro tipo de denuncia esta la instancia también legal y administrativa cono es en este caso la respectiva mutualidad que tendrá que estudiar, ver si efectivamente existe alguna problemática mayor que a la fecha no se nos ha notificado, han existido si, en algún momento pero han sido determinadas como enfermedades comunes en los casos que al menos ahora recuerdo me hayan notificado una situación de esa naturaleza, el tema de las licencias médicas es un tema que se ha visto exponenciado no solamente en la dirección de DIMAAO sino que en otras direcciones y que puede estar asociadas al tema de la pandemia, quien es lo que nosotros podemos determinar, pudimos determinar que igualmente hay varios funcionarios al decreto de funcionamiento en cuanto a ser crónicos, lo que también determina que hay alguna enfermedad preexistente con antelación al tema de la o durante la pandemia que haya determinado de que los funcionarios se acojan a ese beneficio, por lo tanto concejal es lo que le puedo responder, no tengo ningún antecedente concreto, serio, determinante que pueda decir acá se están estableciendo o está pasando o sucediendo otros hechos que nos digan en relación con alguna enfermedad que este al amparo de licencia prescrita por algún profesional médico y de ser así tendrán que activar los procedimientos, los protocolos que corresponden de acuerdo a lo que establece la ley 19.744 respecto el caso.

**Concejal Ariel Gómez:** OK. Bueno reuniré más antecedentes para poder hacerlos llegar y que se tomen las medidas ¿ya? la licitación de la auditoría financiera que fue aprobada por el concejo alcalde ¿en qué etapa se encontrara?

**Juan Astudillo:** yo respondo, concejal en ese caso se están trabajando las bases ya técnicas y administrativas por parte de DAF y esas bases también se van a trabajar con la Secpla en su momento y con las direcciones que correspondan para embarcar entre todos de forma más completa la auditoria que se va a realizar, pero está en trabajo de acuerdo a lo que me ha informado la última vez la directora Viviana Vargas.

**Concejal Ariel Gómez:** antes de la publicación de las bases ¿podemos opinar, hacer una sugerencia?

**Juan Astudillo:** lo que sucede que en el tema de las bases de licitación, como es una licitación pública y eventualmente ustedes después pasan a una votación, a sancionar eventualmente la empresa que se adjudique, yo personalmente no recomiendo que el concejo tenga esa instancia de trabajar previamente las bases de licitación ni siquiera para conocimiento, por efectos de, usted me entiende concejal.

**Concejal Ariel Gómez:** OK. Los últimos puntos alcalde, algunas observaciones que me ha hecho de las sesiones del concejo, que sería bueno incluir en la transmisión online la posibilidad de los subtítulos y la posibilidad de los lenguajes de señas para personas que tiene problemas auditivos, entonces ¿no sé si lo pueda estudiar? Porque claramente eso requerirá contar con un gasto mayor también de una persona que pueda hacer el lenguaje de señas, pero creo que es importante precisamente para hacer inclusivo que nuestros vecinos se puedan enterar de lo que va ocurriendo en este concejo. Alcalde me interesa hacer algunas consultas sobre la Corporación Municipal ¿quiénes son los directores, las personas que integran el directorio de la Corporación nombradas por este concejo municipal?

**Juan Astudillo:** esa información concejal ¿si usted nos permite poder enviársela por escrito para tener certeza y no caer en error de nombre o apellido? Se lo envío de aquí, me comprometo enviarlo dentro de los próximos días.

**Concejal Ariel Gómez:** en lo personal me parece de interés que siendo este un nuevo concejo podamos opinar también y hacer nuestra propuesta respecto de quienes integran el directorio de la corporación en representación de la municipalidad, porque el concejo es quien nombra a sus representantes, a dos directores en la corporación así mismo...

**Juan Astudillo:** hay periodo de vigencia concejal ¿cierto del directorio? Eso habría que revisarlo, lo vamos a revisar.

**Concejal Ariel Gómez:** los directores que nombra la Municipalidad se mantienen mientras no sean cambiados a diferencia de los directores que nombra la asamblea de socios que esos si tiene una vigencia y no me recuerdo cuanto es

**Juan Astudillo:** lo solicitamos y lo hacemos llegar con copia a todo el concejo.

**Concejal Ariel Gómez:** y lo mismo vinculado a la Corporación, se planteó ¿volvieron los establecimientos educacionales a clases la semana pasada alcalde, no está, hoy?

**Alcalde Miguel Araya:** la semana pasada volvió el LTP, Guindos y Linderos, están con los aforos, hay buena asistencia, más de lo que yo esperaba, y tienen clases presenciales el lunes, miércoles y viernes y los demás son remotas, obviamente están respetando los aforos y las medidas sanitarias

**Concejal Ariel Gómez:** ¿el Colegio de profesores, el SUTE o el Sindicato de Asistentes han efectuado alguna evaluación de esto?

**Alcalde Miguel Araya:** no ha llegado ningún requerimiento contrario por lo tanto entiendo que todo se ha trabajado con los organismos obviamente, no ha sido una imposición, el acto es voluntario

**Juan Astudillo:** alcalde, esta acá don Cristian Valdebenito.

**Concejal Manuel Sánchez:** alcalde disculpe una moción con respecto al reglamento en su artículo 28 inciso sexto, y paso a leer: por ultimo vendrá la etapa denominada al Hora de Incidentes el cual no podrá exceder d dos puntos no sobre pasar los cinco minutos, perdón los ocho minutos por cada concejal y el colega, no es por menos preciar no nada, pero ha tocado bastantes puntos y el tiempo es limitado con respecto a eso, así que...

**Concejal Ariel Gómez:** si me supere de los ocho minutos, termino, pero...

**Concejal Manuel Sánchez:** si, pero dice claro el reglamento que usted también aprobó colega y con respeto a todos mis colegas yo creo que dice dos puntos y ahí llamo a la moción de orden alcalde por favor.

**Concejal Ariel Gómez:** y manifesté mi opinión en contra de los puntos, porque le reitero concejal, ustedes mismos el concejo se auto censura, se auto limita, cinco puntos, seis puntos, tendría que haber planteado dos de otros que son tan importantes también, entonces alcalde para ir cerrando y los puntos que traía para plantear, si, sería bueno que la señora Secretaria General o la Directora de educación nos dé respuesta, no es por ser pesado con don Cristian Valdebenito, pero yo espero que las autoridades nos den esa información al concejo.

**Alcalde Miguel Araya:** se la envió por escrito concejal



**Concejal Ariel Gómez:** y por ultimo plantear al concejal Claudio Salinas que sigo esperando el informe que se comprometió a entregar del Concejo de Seguridad, muchas gracias alcalde

**Concejal Salinas:** quiero hacer una moción de orden alcalde ¿si me permite? Muchas gracias, yo ya tuve mi Hora de Incidentes, pero efectivamente tal como lo señala el colega y concejal Sánchez, en la Hora de Incidentes se señala que son dos puntos con un máximo de ocho minutos por concejal, entonces naturalmente el concejal Gómez se excedió, yo no tengo ningún inconveniente en escucharlo todo lo que él quiera, pero yo creo que hay que respetar un reglamento que fue sometido y aprobado por el mismo, más allá de que está a favor o en contra, el mismo aprobó esto mismo, yo mismo tengo más de dos puntos que podría haber planteado el día de hoy, pero soy respetuoso de los tiempos y los acuerdos que tomo el concejo municipal y como acotación el Plan de Seguridad Comunal aprobado el año 2020 que rige y fue aprobado por la mesa de seguridad y por tanto es el trabajo y el resumen, muchas gracias alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** si alcalde, bueno ser bastante acotado, el primer punto quiero solicitar a la DOM ¿si existe algún trabajo realizado por parte de ellos con respecto a las medidas de mitigación que se hayan entregado, no sé si me puede entregar algún informe o hay algún documento respecto a eso, de todas medidas de mitigación sobre todo de las constructoras que se hayan solicitado o se hayan realizado en la comuna, el director de Obras si es que me puede hacer un informe con respecto a eso o comunicarse conmigo? El otro punto alcalde, el día viernes junto a varios colegas estuvimos recorriendo varios locales de educación de nuestra comuna, solo quiero felicitar y agradecer por la invitación, quizá hubieron algunos inconvenientes con un colega, pero eso no puede amargar todo el gran trabajo que realizaron sobre todo con recorrer estos lugares, acá se puede ver un trabajo impecable, tal como lo conversamos con la concejala Blanca y con Tamara, se puede ver algo significativo en la comuna, así que alcalde felicitar a través suyo a la Secretaria General de la Corporación la señora Miguelina, a Nicolás que nos estuvo acompañando, a Cristian Valdebenito, a la señora María Eugenia y a todos los directores de nuestros establecimientos educacionales que nos acompañaron el día viernes, así que muy grata visita, después compartimos un rato, pudimos conversar, así que alcalde felicitar a través suyo reitero a la Secretaria General de la Corporación por el gran trabajo, que ha realizado durante los cuatro años anteriores de esta gestión municipal y felicitarlos, realmente se logra ver el trabajo realizado en todos los establecimientos educacionales de nuestra comuna, gracias alcalde.



**Alcalde Miguel Araya:** gracias concejal, aprovechar de agradecer a los concejales que tuvieron la oportunidad de acompañarnos, la verdad que para mí era una labor muy importante que nos pudieran acompañar, para que se vayan empapando y además reiterar que toda la información que requieran o reuniones de trabajo está toda la disposición del equipo de la corporación y sobre todo que se nos viene el PADEM este año, así que agradecer a los que pudieron participar.

**Concejal Pedro Fuentes:** alcalde gracias, brevemente mencionar una problemática que ocurrió el fin de semana en el sector de Buin Oriente, más de cuatros vecinos me contactaron por el mismo problema, una fiesta que obviamente reunía a más de 50 personas, carabineros se hace presente en el lugar, pero solamente realiza y cursa multas por ruidos molestos, ahí me gustaría trabajar un poco más con carabineros y desconozco ¿si ellos pueden realizar la multa por exceder el máximo de personas por el protocolo de pandemia alcalde?

Me gustaría pedir apoyo a Claudio Salinas que obviamente está trabajando en la comisión de seguridad, el segundo punto alcalde, un tema que viene hace varios años ¿no se si en algún momento lo habían tocado en el concejo anterior? Tengo evidencias con fotos y videos de un sector de Villaseca ¿sino me equivoco se llama Viña Carmen? De reiterados accidentes alcalde, los cuales lamentablemente han afectado a los vecinos, creo que sería buenos reunirnos con la directora de Tránsito para que podamos conocer la problemática en sí y ver cuál podría ser la solución, tengo entendido que el problema de lomo de toro, o sea el lomo de toro se solicita en varios puntos de la comuna, pero en ese sector alcalde siendo que vecino de un sector muy cercano efectivamente yo me he dado cuenta cuando los autos a veces a mí mismo me adelantan, creo que es una problemática que afecta a los vecinos por accidentes de vehículos, accidentes graves sin víctima fatal, pero que videntemente ha sido bien complicado para los vecinos alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿Qué sector específico?

**Concejal Pedro Fuentes:** Villaseca cuando uno va hacia el sector costa, antes de llegar a la Viña Carmen, hay una villa que se llama Viña Carmen, pasado el molino.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿volare?

**Concejal Pedro Fuentes:** si ahí, efectivamente no tenemos ni red, nada que pueda distinguir la calle con la prácticamente vereda que tiene los vecinos ahí alcalde, si buen es cierro se estacionan los mismos vecinos que viven ahí, igual dificulta a los vehículos que pasan,



porque hay un video de un camión que choca incluso la camioneta estacionada, para que podamos trabajar con la directora de tránsito alcalde, gracias

**Alcalde Miguel Araya:** agradecer al Concejo Municipal que hayan aprobado las veredas, de verdad para nosotros es muy importante en la senda de lo que queremos ir avanzando, falta mucho por hacer, reconocemos que quedan muchas cosas pendientes, pero así poco a poco iremos avanzando y agradecer nuevamente a los que pudieron acompañar a Educación, que también es bueno para empezar a trabajar pronto en el tema educación y se levanta la sesión.

**Gerónimo  
Martini  
Gormaz**

Firmado digitalmente  
por Gerónimo Martini  
Gormaz

Fecha: 2021.08.13  
13:13:50 -04'00'

GERONIMO MARTINI GORMAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE

GMG/jfl.