

BUIN, 08 OCT 2021

**DECRETO ALCALDICIO N° 2367 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por Decreto Alcaldicio N° 1763 de fecha 04 de junio de 2019, se aprueba el comodato suscrito con la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile por equipamiento ubicado en Camino Padre Hurtado N° 743.

3.- Que por Decreto Alcaldicio N° 3138 de fecha 18 de octubre de 2019, se aprueba la rectificación de comodato suscrito con la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile, por equipamiento ubicado en Camino Padre Hurtado N° 743.

4.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2030 de fecha 03 de septiembre de 2021, se sanciona el Acuerdo N° 33 del Conejo Municipal, que aprueba la modificación de la cláusula primera y de la cláusula segunda del contrato de comodato suscrito con la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile.

4.- La Modificación de Comodato suscrito con fecha 27 de septiembre de 2021, entre la Municipalidad de Buin y la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 04, de fecha 07 de octubre de 2021.

**DECRETO.**

1.- **Apruébese** la modificación del comodato suscrito con fecha 27 de septiembre de 2021 entre la Municipalidad de Buin y la Iglesia Metodista Pentecostal de Chile, representada legalmente por *Ricardo Gallegos Saavedra*, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, respecto de la cláusula primera y de la cláusula segunda del contrato de comodato suscrito con fecha 17 de mayo de 2019, correspondiente a la propiedad ubicada en Camino Padre Hurtado N° 743, Comuna de Buin; registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 04 de fecha 07 de octubre de 2021; documento que forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**JUAN ASTUDILLO ARAYA**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA. GMG. miss.  
DISTRIBUCIÓN:  
- Control  
- D.A.F.  
- Jurídica  
- SECPA  
- Archivo SECMU

E:\Nueva carpeta\Borin\COMODATOS\2021\Iglesia Metodista Pentecostal de Chile.doc

**JURIDICA**  
08 OCT 2021

**MODIFICACION DE COMODATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**A**

**IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**

En Buin, a 27 SEP. 2021, entre “LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN”, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don **MIGUEL ARAYA LOBOS**, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente “LA MUNICIPALIDAD” o “LA COMODANTE” y por la otra, la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, representada legalmente para estos efectos por su Pastor don **RICARDO ANTONIO GALLEGOS SAAVEDRA**, Cedula Nacional de Identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliado para estos efectos en \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, Comuna de \_\_\_\_\_ en adelante e indistintamente “LA COMODATARIA”, se acuerda el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** Que, por medio del contrato de fecha 17 de mayo de 2019, aprobado mediante el Decreto Alcaldicio N° 1763, del 04 de junio de 2019, archivado bajo el N° 05 de contrato de comodatos, rectificado por medio del contrato de fecha 09 de octubre de 2019, aprobado por Decreto alcaldicio N° 3138 de fecha 18 de octubre de 2019, la Ilustre Municipalidad de Buin entregó en comodato a la Iglesia Pentecostal de Chile, la propiedad ubicada en camino Padre Hurtado N° 743, comuna de Buin, denominado Lote D, Rol de Avalúo Fiscal N° 675-38, de una superficie de 789,52 m2.

**SEGUNDO:** Que por el presente acto, las partes vienen en modificar el contrato de comodato singularizado en la cláusula precedente en el siguiente tenor:

1.- En la Cláusula Primera: Donde dice: “La Municipalidad de Buin es dueña del Equipamiento, ubicado en camino Padre Hurtado N° 743, comuna de Buin, denominado Lote D, Rol de Avalúo Fiscal N° 675-38 de una superficie de 789,52 m2. El título de dominio rola inscrito a fojas 176,



N° 271 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2010. Los deslindes de uso de este comodato son los siguientes: **NORTE:** en 66,19 mt, con calle sin nombre; **SUR:** en 66,21 metros con otros propietarios; **ORIENTE:** con entrada de vehículos y **PONIENTE:** en 20,41 metros con Iglesia Católica.” Debe decir: “La Municipalidad de Buin es dueña del lote D en que se subdividió el sitio N° 9 de la parcelación Santiago Bueras, ubicada en calle camino Padre Hurtado N° 925, Alto Jahuel, comuna de Buin, Rol de avalúo SII N° 675-41, cuya propiedad se encuentra inscrita a favor de la Municipalidad de Buin a fojas 176, N° 271 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2010.

2.- En la Causla Segunda: Donde dice: “Por acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 435, adoptado en la sesión ordinaria N° 136, de fecha 15 de abril de 2019, aprobado por el Decreto Alcaldicio N° 1178, de fecha 16 de abril de 2019, se aprobó entregar en comodato a la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, el terreno singularizado en la cláusula precedente”. Debe decir: “La propiedad que se entrega en comodato a la **IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE**, y que según el plano de emplazamiento elaborado por la Dirección de Obras Municipales, el cual se entiende incorporado en el presente contrato, y pasa a formar parte integrante de este, y que corresponde en parte del lote D de la propiedad singularizada en la cláusula primera, de una superficie de 514,00 m2, tiene los siguientes deslindes particulares: **NORTE:** en 36,36 mt con parte del Lote C resultante de la división del sitio 9; **ORIENTE:** en 11,20 mt con resto del lote D resultante de la división del Sitio N° 9; **SUR:** en 36,32 m con parte del Lote E resultante de la división del sitio N° 9, predio rol N° 675-42; **PONIENTE:** en 17,42 mt con Lote D y parte del Lote C, terreno en comodato al obispado de San Bernardo. Se deja establecido, que para los efectos del presente comodato, la dirección del inmueble que se entrega en esa calidad, corresponde a Camino Padre Hurtado N° 925, Alto Jahuel, comuna de Buin, con el N° de Rol del SII 675-41.”

**SEGUNDO:** La modificación del presente contrato, se encuentra aprobado por la H. Concejo Municipal, mediante el Acuerdo N° 33 de la sesión extraordinaria N° 10, de fecha 03 de septiembre del año en curso, sancionado por el Decreto Alcaldicio N° 2030 de la misma fecha.

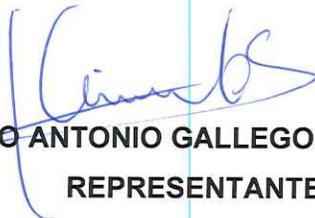
**TERCERO:** En todo lo no modificado en el presente contrato, se mantienen inalterables las demás cláusulas del contrato singularizado en la cláusula primera de este instrumento.

**CUARTO:** La personería de don Miguel Araya Lobos, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, dictada por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 22 de junio de 2021. La personería de don RICARDO ANTONIO GALLEGOS SAAVEDRA, para representar al IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE, consta en Carta presentada por el Vicepresidente don Luis Alberto Saavedra Lobos, de fecha 03 de Abril de 2019 ingresada por la Oficina de Partes a través de la Providencia N° 4918-2019.

**QUINTO:** En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas el Comité y las demás "LA MUNICIPALIDAD".



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN



**RICARDO ANTONIO GALLEGOS SAAVEDRA**  
REPRESENTANTE  
IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE

JURIDICA	CONTROL	DAF	SECMU
			

07 OCT 2021

CPL/SMJ  
Distribución

- IGLESIA METODISTA PENTECOSTAL DE CHILE
- Secretaria Municipal
- DAF
- Archivo Jurídica