PERMISO DE EDIFICACION

☐ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
37
Fecha de Aprobación
16.08.2021
ROL S.I.I
1140-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **6580 BE 11.01.2017**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3265** de fecha **16.08.2016**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **Permiso de Edificación N° 56 de fecha 30 de Marzo de 2004 y la respectiva recepción final N° 04 de fecha 29 de Enero de 2010.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **Ampliación Vivienda Unifamiliar** (especificar) con una superficie edificada total de **193,65** m2 y de **2** N° de edificios, casas, galpones piso de altura, destinado a **Habitacional**
ubicado en calle/avenida/camino **Pasaje Puente Maipo** Nº **34**
Parc Nº **----** Lote **---** localidad o loteo **Los Areneros del Río Maipo, El Recurso**

sector **Rural** (URBANO O RURAL) Zona **Silvoagropecuario Exclusivo** del Plan Regulador **Metropolitano de Santiago** COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NO[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NO[redacted]		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
---	**6.584.419-2**	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
Art. 1.2.1 LGUC	---	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**Habitacional**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐	otros (especificar)		---	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	**111,96**	---	**111,96**
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	**81,69**	---	**81,69**
SUP.DISMINUCIÓN VIVIENDA	**0,00**	---	**0,00**
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**0,00**	---	**0,00**
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**193,65**	---	**193,65**
S. EDIFICADA TOTAL	**202,18**	---	**202,18**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**298,19**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	**0,620**	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**NO APLICA**	**37,55%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	**NO APLICA**	DENSIDAD	**NO APLICA**	**NO APLICA**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**NO APLICA**	**2 PISOS**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**NO HAY**
RASANTES	**70° / 45°**	**Cumple**	ANTEJARDIN	**NO APLICA**	**NO APLICA**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**No requiere**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	---	Fecha	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	---		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-4	72,33
				G-3	81,69
PRESUPUESTO OFICIAL					$ 16.080.009
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL		1,5	%		$ 241.200
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)		$ 241.200
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1517388	FECHA: 11.01.2017	(-)		$ 24.120
TOTAL A PAGAR			(+)		$ 217.080

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2249393	FECHA	03.08.2021
CONVENIO DE PAGO	N°	----------	----------	
MONTO A CANELAR ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°	----------		$ 0

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

01. Se señala que cuando se cancelen los derechos y se realice el documento de Permiso de Ampliación mayor a 100m2, al momento de ser presentada la rcepción final, deberá dar cumplimiento a lo señalado al Articulo 52 bis del D.F.L N° 382 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
02. Se señala que la vivienda primitiva contaba con una superficie en el primer piso de 40,68 m2 de acuerdo al Permiso de Edificación N° 56 de fecha 30 de Marzo de 2004 y la respectiva recepción final N° 04 de fecha 29 de Enero de 2010. Quedando un total construido en el primero piso de 111,96 m2 y en el segundo Piso 81,69 m2, total edificado 193,65 m2.
03.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
04.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
05.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
06.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
07.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
08.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
09.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
10.-Proyecto cuenta con declaracion de retiro de escombro, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc