

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**24**

FECHA

**24/08/2021**

ROL S.I.I

**5267-73**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **8225 BE** de fecha **03/06/2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previa N° **3714** de fecha **11/09/2020**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Ampliación de Vivienda**

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**Carlos Abarca Riquelme**

N° **2196**

Lote N°

**8**

manzana  
zona

**8**

localidad o loteo

**Umbrales de Buin**

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**Mantiene**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otr.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

NO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION C 3				<b>\$ 192.364</b>
SUPERFICIE				<b>29,53 m2</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 5.680.509</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>\$ 85.208</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° - FECHA: -			(-)	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 85.208</b>
GIRO MUNICIPAL	N°	<b>2251191</b>	FECHA	<b>24/08/2021</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

<b>NOTA :</b> (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)
1.-Proyecto se emplaza en Carlos Abarca Riquelme N° 2196, Umbrales de Buin, predio Rol 5267-73, el cual posee una superficie de terreno de 101,87 m2.
2.-La edificación existente cuenta con Permiso de Edificación N° 88 de fecha 31/12/2012 y Recepcion Final N°37 de fecha 29/02/2016 por una superficie total edificada existente de 52,37m2.-
3.-El presente Permiso aprueba el aumento de superficie por 29,53 m2. La superficie resultante es 81,90 m2 totales edificados.
4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

GIG/LLM/llm.