

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

121

FECHA DE APROBACIÓN

21.07.2021

ROL S.I.I.

200-115

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **16-RF de fecha 12.04.2021**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **16-RF de fecha 12.04.2021**
E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial Nº **21/2014** de fecha **20.03.2014**.
F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL Nº2 con Construcción Simultánea Nº**96/2014** de fecha **16.10.2014**.
G) El Permiso de Edificación Nº **90/2014** de fecha **16.10.2014**.
H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº **60/2018** de fecha **18.04.2018**.
I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº **35/2018** de fecha **18.04.2018**.
J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº **122/2019** de fecha **24.06.2019**.
K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº **50/2019** de fecha **24.06.2019**.
L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº **14/2019** de fecha **09.10.2019**.
M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº **189/2019** de fecha **06.12.2019, (Etapas 1)**.
N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº **217/2019** de fecha **06.12.2019, (Etapas 1)**.
O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº **25/2020** de fecha **04.02.2020, (Etapas 2)**.
P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº **42/2020** de fecha **04.02.2020, (Etapas 2)**.
Q) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº **10/2020** de fecha **01.10.2020**.
R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº **288/2020** de fecha **23.11.2020, (Etapas 3 y 4)**.
S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº **123/2020** de fecha **23.11.2020, (Etapas 3 y 4)**.
T) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino **RAFAEL GUALDAPALMA** Nº **481 LOTE 13 (DE RES. Nº21/2014)**
localidad o loteo **VALLE TRANQUILO** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **16-RF de fecha 12.04.2021**
2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº **10/2020** fecha **01.10.2020** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.	76.211.421-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Nº RAZÓN SOCIAL del Firmante del ARQUITECTO (cuando correspondiere)	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

LOTES:

a) -----

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote Nº ----- de ----- m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO")

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	TOTAL LOTES VIV.:	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	TOTAL M2:	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
☐	Planos de la parte que se recepciona		
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
☐	Alumbrado Público	-----	-----
☐	Agua Potable	-----	-----
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----
☒	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----
☐	Otros (Especificar): -----	-----	-----
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----
☐	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----
☐	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----
☐	Otros (Especificar):	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Valle Tranquilo, se emplaza en Calle General Guardapalma N°481 Lote 13 de Resolución N°21/2014 de fecha 20.03.2014, el cual posee una superficie de 62.963,54m2.
- 2.- Las demas Obras de urbanización (excepto las de pavimentación y aguas lluvias que se recepciona mediante el presente certificado), se encuentran recepcionadas mediante la Resolución de Recepción Parciales de Obras de Urbanización N°42/2020 de fecha 04.02.2020 y N°288/2020 de fecha 23.11.2020.
- 3.- La presente Resolución, autoriza la Póliza de la Boleta de Garantía N°220104989 de fecha 25.07.2020 de Compañía de Seg15.728,038UF.

RODRIGO CESPED LIZANA

ARQUITECTO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES