

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
124
Fecha de Aprobación
28.07.2021
ROL S.I.I.
140-41 / 140-42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **30 BU de fecha 13.04.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **806/2018 - 1159/2018** de fecha **12.03.2018 / 02.04.2018**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N°796 Y N°2742**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **124/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE A	SUPERFICIE (M2)	827,63
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE B	SUPERFICIE (M2)	200,00
TOTAL			1.027,63

SITUACIÓN INTERMEDIA: FUSION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE AB	1.027,63	TOTAL	1.027,63

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION - PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE AB-1	342,55	N° LOTE AB-2	342,54	N° LOTE AB-3	342,54
N° ----	-----	N° ----	-----	TOTAL	1.027,63

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	\$ 2.175.760
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.752
INGRESO SOLICITUD	1712953	FECHA	13.04.2018	(-)	\$ 200.723
SALDO A PAGAR					\$ 1.976.789
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2248431	FECHA:		28.07.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°124/2021 de fecha 28.07.2021.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES