

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

129

Fecha de Aprobación

02.08.2021

ROL S.I.I.

319-388 / 1605-123

REGIÓN : METROPOLITANO

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 95 BU de fecha 09.02.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6334/2020 DE FECHA 29.12.2021
- E) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° -----

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **DIVISIÓN PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **CAMINO PADRE HURTADO N(RUTA G 45H) N°01291 LOTE B-1**

localidad o loteo **ALTO JAHUEL (DE RESOLUCIONES N°286/2020 DE FECHA 20.11.2020)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU 129/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA</b>	<b>76.245.744-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
---	---

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.- SITUACION ACTUAL**

LOTES EXISTENTES		Superficie Neta (m <sup>2</sup> )	Superficie Afecta U.P. (m <sup>2</sup> )	Superficie Total (m <sup>2</sup> )
Nº	LOTE B1	62.334,50	1.990,50	64.325,00
	SUP. TOTAL	62.334,50	1.990,50	64.325,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**3.2.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACION PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES**

LOTE RESULTANTE		Superficie Neta (m <sup>2</sup> )	Superficie Afecta U.P. (m <sup>2</sup> )	Superficie Total (m <sup>2</sup> )
Nº	LOTE CAMINOS	31.866,81	313,50	32.180,31
Nº	LOTE B-1a	30.467,69	1.677,00	32.144,69
	SUP. TOTAL	62.334,50	1.990,50	64.325,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 128.550.299		2%	\$ 2.571.006
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2140994	09.02.2021	(-)		\$ 257.101
SALDO A PAGAR					\$ 2.313.905
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2248962	FECHA:		30.07.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Presente Resolución No autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: (Mientras no se Ejecuten o Garanticen las Obras de Urbanización de la Faja Afecta a Utilidad Pública).

A) LOTE CAMINOS tiene una superficie Total: 31.180,31m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 313,50m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 31.866,81m<sup>2</sup>

B) LOTE

B-1A tiene una superficie Total: 32.144,69m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 1.677,00m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 30.467,69 m<sup>2</sup>.



GIG/RCL/rcl



[Signature of Guillermo Ibáñez Gómez, Director of Municipal Works]