

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE DIVISION PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Ilustre Municipalidad  
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

129

Fecha de Aprobación

02.08.2021

ROL S.I.L.

319-388 / 1605-123

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **95 BU de fecha 09.02.2021**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6334/2020 DE FECHA 29.12.2021**  
 E) El Certificado de Garantía de obras de Urbanización N° .....

## RESUELVO:

1.- Aprobar la **DIVISION PREDIAL CON A.U.P.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

SUBDIVISION, FUSION

camino:

CAMINO PADRE HURTADO N(RUTA G 45H) N°01291 LOTE B-1

localidad o loteo

ALTO JAHUEL (DE RESOLUCIONES N°286/2020 DE FECHA 20.11.2020)

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

BU 129/2021

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 3.1.- SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE B1	62.334,50	1.990,50	64.325,00
SUP. TOTAL	62.334,50	1.990,50	64.325,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

## 3.2.- SUBDIVISIÓN

## SITUACION PROPUESTA: PREDIOS RESULTANTES

LOTE RESULTANTE	Superficie Neta (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE CAMINOS	31.866,81	313,50	32.180,31
N° LOTE B-1a	30.467,69	1.677,00	32.144,69
SUP. TOTAL	62.334,50	1.990,50	64.325,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO


4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 128.550.299	2%	\$ 2.571.006
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	2140994	09.02.2021	(-)	\$ 257.101
SALDO A PAGAR				\$ 2.313.905
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2248962	FECHA:	30.07.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


1.- La Presente Resolución No autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: (Mientras no se Ejecuten o Garanticen las Obras de Urbanización de la Faja Afecta a Utilidad Pública).

A) LOTE CAMINOS tiene una superficie Total: 31.180,31m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 313,50m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 31.866,81m<sup>2</sup>

B) LOTE

B-1A tiene una superficie Total: 32.144,69m<sup>2</sup>, una superficie Afecta de Utilidad Pública: 1.677,00m<sup>2</sup> y una superficie Neta: 30.467,69 m<sup>2</sup>.

  
RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
G.G./RCL/rcl

  
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES