

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**143**

Fecha de Aprobación

**13.08.2021**

ROL S.I.I.

**295-88**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **123 BU de fecha 06.07.2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5484/2015** de fecha **13.01.2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **PASAJE EL NOGAL** N° **298 CASA F**  
 localidad o loteo **MAIPO**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 143/2021**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE S/N°	<b>927,45</b>
--------------------------------	-----------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE N-1</b>	<b>248,97</b>	N°	<b>LOTE N-3</b>	<b>217,94</b>	N°	-	-
N°	<b>LOTE N-2</b>	<b>235,40</b>	N°	<b>LOTE N-4</b>	<b>225,14</b>	<b>TOTAL</b>		<b>927,45</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 37.328.744		2%	\$ 746.575
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°2234857	FECHA	06.07.2021	(-)	\$ 74.657
SALDO A PAGAR					\$ 671.918
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°2251535	FECHA:	13.08.2021	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Resolución N°143/2021 de fecha 13.08.2021.
- 2.- Se informa que los Lotes que surgen de la presente subdivisión poseen accesibilidad al Bien Nacional de Uso Público a través del Pasaje El Nogal, constituido como vía de uso Público existente.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl



**GUILLELMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES