

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTE0☒ URBANIZACION☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEAIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

164

Fecha de Aprobación

31.08.2021

ROL S.I.I.

107-1 / 107-2

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU N° 114 de fecha 27 de Mayo de 2021.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **374/2021** de fecha **18.02.2021**
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).
- D) La Resolución de aprobación de Fusión Predial N° 291/2020 de fecha 26 de Noviembre de 2020.
- F) El Permiso de Edificación, Obra Nueva, Condominio Tipo A N° 26/2021 de fecha 07 de Junio de 2021.

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **PERMISO DE OBRAS DE URBANIZACION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTE0, URBANIZACIÓN**

**ARTURO PRAT**

N°

**702**

, localidad o loteo

**LOTE 1, BUIN (DE RES. N° 291/2020)**

sector **URBANO / AUDP 160 HAB/HA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **161/2021**

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del realizador    | R.U.T. |
|-----------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE <b>AL del PROPIETARIO</b> |        |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RES                                               |        |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|----------------|-----------------|
|                | -----           |

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N°                | -----           | N°                | -----           | N°                | -----           |
| N°                | -----           | N°                | -----           | N°                | -----           |
| N°                | -----           | N°                | -----           | TOTAL             | -----           |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO

| PORCENTAJES           | SUPERFICIE (m2) | %     | CANTIDAD |
|-----------------------|-----------------|-------|----------|
| LOTES:                | -----           | ----- | -----    |
| AREAS VERDES (CESIÓN) | -----           | ----- | -----    |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | -----           | ----- | -----    |
| VIALIDAD              | -----           | ----- | -----    |
| SUPERFICIE TOTAL      | -----           | 100%  | -----    |

## URBANIZACIÓN

| PLANOS O PROYECTOS                  |                                                   | PROYECTISTA                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pavimentación ( ACERAS)                           | PATRICIA VUKASOVIC MAC LEAN |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable                                      | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillados de Aguas Servidas                 | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Evacuación de Aguas Lluvias                       | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Electricidad y/o Alumbrado Público                | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Gas                                               | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Telecomunicaciones                                | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Plantaciones y obras de Ornato                    | -----                       |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de defensa del terreno                      | -----                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): Entubamiento Canal           | PATRICIA VUKASOVIC MAC LEAN |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar): Seguridad Vial y Demarcación | -----                       |

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CONDOMINIO TIPO A N° 26/2021 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2021**

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

## 7.- PAGO DE DERECHOS

|                                             |           |       |        |       |           |
|---------------------------------------------|-----------|-------|--------|-------|-----------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO                   |           |       | -----  | 2%    | -----     |
| MONTO CONSIGNADO CON SOLICITUD ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | ----  | FECHA: | ----- | (-) ----- |
| INGRESO SOLICITUD                           | G.I.M. N° | ----  | FECHA: | ----- | (-) ----- |
| SALDO A PAGAR                               |           |       |        |       | -----     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                      | N°        | ----- | FECHA: | ----- | -----     |

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.
- 2.- Se señala que el presente permiso de Obras de Urbanización respecto de las obras de entubamiento de canal y ejecución de aceras, se emplazan por Calle Maipú entre las cuadras de Calles Ramon Freire y José Joaquín Prieto, frente a la propiedad denominada como Lote 1 (Res. N° 291/2020) con Dirección por Calle Arturo Prat N° 702, predio roles de avalúo 107-1 / 107-2.



RODRIGO CESPED LIZANA  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE