

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
173
FECHA DE APROBACIÓN
10.09.2021
ROL S.I.I.
11-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **15 RF/ BU DE FECHA 07.04.2021**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **15 RF/ BU DE FECHA 07.04.2021**
- F) La Resolución de Fusión y Subdivisión predial N°117/2016 de fecha 07.09.2016
- G) La Resolución N°173/2017 de fecha 27.12.2017 de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N°75/2017 de fecha 27.12.2017.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°09/2018 de fecha 06.08.2018.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°114/2019 de fecha 17.06.2019.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°48/2019 de fecha 17.06.2019.
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **MANUEL MONTT** N° **0750**
 localidad o loteo **BUIN (RES N°117/2016)** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **15 RF/ BU DE FECHA 07.04.2021**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° **09/2018** de fecha **06.08.2018** (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 289 Lotes Habitacionales y 01 Lote Comercial

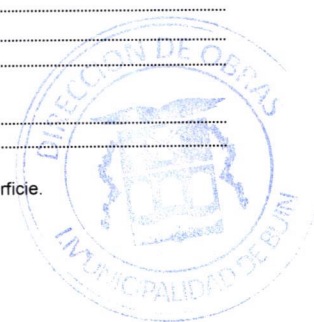
5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Lluvias.
- b) Redes de Agua Potable y Aguas Servidas.
- a) Redes de Alumbrado Público.
- a) Señalética Y Demarcación Vial.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL (CALLES Y PASAJES)
- B) AREA VERDE 01 A LA 09, ALCANZANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 11.090,73M2

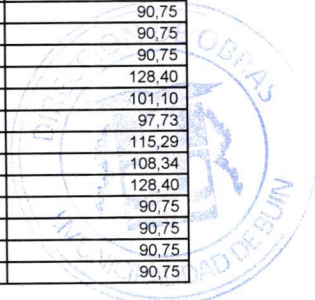
7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lotes N° **EQUIPAMIENTO N°01** de **1.386,35** m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS PUENTES DE BUIÑ", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	-	128,14	Nº 99	-	78,00	Nº 197	-	90,75
Nº 2	-	127,06	Nº 100	-	96,32	Nº 198	-	112,05
Nº 3	-	106,48	Nº 101	-	96,32	Nº 199	-	143,52
Nº 4	-	107,00	Nº 102	-	86,39	Nº 200	-	101,48
Nº 5	-	118,70	Nº 103	-	86,39	Nº 201	-	87,10
Nº 6	-	122,15	Nº 104	-	96,32	Nº 202	-	87,10
Nº 7	-	96,25	Nº 105	-	96,32	Nº 203	-	101,50
Nº 8	-	97,91	Nº 106	-	78,00	Nº 204	-	106,54
Nº 9	-	265,40	Nº 107	-	78,00	Nº 205	-	96,57
Nº 10	-	123,39	Nº 108	-	96,32	Nº 206	-	103,75
Nº 11	-	86,39	Nº 109	-	141,00	Nº 207	-	102,80
Nº 12	-	86,39	Nº 110	-	106,13	Nº 208	-	106,97
Nº 13	-	78,00	Nº 111	-	96,32	Nº 209	-	93,22
Nº 14	-	78,00	Nº 112	-	78,00	Nº 210	-	93,16
Nº 15	-	96,32	Nº 113	-	78,00	Nº 211	-	83,51
Nº 16	-	96,32	Nº 114	-	78,00	Nº 212	-	88,55
Nº 17	-	86,39	Nº 115	-	78,00	Nº 213	-	88,88
Nº 18	-	95,24	Nº 116	-	110,37	Nº 214	-	83,79
Nº 19	-	125,89	Nº 117	-	86,39	Nº 215	-	93,42
Nº 20	-	96,32	Nº 118	-	86,39	Nº 216	-	93,42
Nº 21	-	96,32	Nº 119	-	78,00	Nº 217	-	107,05
Nº 22	-	78,00	Nº 120	-	78,00	Nº 218	-	110,24
Nº 23	-	78,00	Nº 121	-	78,00	Nº 219	-	163,63
Nº 24	-	78,00	Nº 122	-	78,00	Nº 220	-	90,75
Nº 25	-	78,00	Nº 123	-	110,37	Nº 221	-	90,75
Nº 26	-	86,39	Nº 124	-	96,32	Nº 222	-	90,75
Nº 27	-	80,53	Nº 125	-	96,32	Nº 223	-	90,75
Nº 28	-	155,24	Nº 126	-	78,00	Nº 224	-	108,52
Nº 29	-	98,99	Nº 127	-	78,00	Nº 225	-	128,45
Nº 30	-	99,66	Nº 128	-	86,39	Nº 226	-	97,13
Nº 31	-	90,57	Nº 129	-	97,55	Nº 227	-	122,77
Nº 32	-	91,07	Nº 130	-	102,27	Nº 228	-	128,40
Nº 33	-	101,34	Nº 131	-	82,43	Nº 229	-	112,05
Nº 34	-	126,55	Nº 132	-	75,29	Nº 230	-	112,05
Nº 35	-	95,27	Nº 133	-	75,94	Nº 231	-	90,75
Nº 36	-	84,11	Nº 134	-	93,84	Nº 232	-	90,75
Nº 37	-	94,36	Nº 135	-	107,87	Nº 233	-	90,75
Nº 38	-	94,98	Nº 136	-	140,28	Nº 234	-	90,75
Nº 39	-	85,72	Nº 137	-	84,08	Nº 235	-	102,39
Nº 40	-	100,71	Nº 138	-	84,08	Nº 236	-	105,32
Nº 41	-	145,45	Nº 139	-	116,89	Nº 237	-	104,39
Nº 42	-	87,09	Nº 140	-	162,80	Nº 238	-	102,64
Nº 43	-	87,09	Nº 141	-	77,10	Nº 239	-	112,05
Nº 44	-	121,07	Nº 142	-	77,23	Nº 240	-	112,05
Nº 45	-	161,65	Nº 143	-	77,36	Nº 241	-	90,75
Nº 46	-	106,95	Nº 144	-	77,50	Nº 242	-	90,75
Nº 47	-	75,73	Nº 145	-	131,68	Nº 243	-	112,05
Nº 48	-	75,72	Nº 146	-	163,27	Nº 244	-	112,05
Nº 49	-	75,72	Nº 147	-	111,29	Nº 245	-	128,40
Nº 50	-	75,74	Nº 148	-	97,12	Nº 246	-	110,55
Nº 51	-	107,36	Nº 149	-	111,76	Nº 247	-	108,14
Nº 52	-	163,21	Nº 150	-	111,75	Nº 248	-	116,34
Nº 53	-	121,07	Nº 151	-	97,10	Nº 249	-	109,45
Nº 54	-	87,09	Nº 152	-	111,27	Nº 250	-	128,40
Nº 55	-	87,09	Nº 153	-	163,58	Nº 251	-	100,50
Nº 56	-	145,45	Nº 154	-	132,72	Nº 252	-	100,50
Nº 57	-	129,78	Nº 155	-	86,73	Nº 253	-	112,05
Nº 58	-	78,56	Nº 156	-	86,66	Nº 254	-	112,05
Nº 59	-	78,61	Nº 157	-	110,69	Nº 255	-	90,75
Nº 60	-	79,26	Nº 158	-	78,24	Nº 256	-	90,75
Nº 61	-	80,06	Nº 159	-	78,24	Nº 257	-	103,67
Nº 62	-	121,53	Nº 160	-	187,67	Nº 258	-	106,86
Nº 63	-	123,88	Nº 161	-	141,05	Nº 259	-	99,45
Nº 64	-	86,39	Nº 162	-	111,28	Nº 260	-	96,31
Nº 65	-	86,39	Nº 163	-	108,63	Nº 261	-	128,40
Nº 66	-	78,00	Nº 164	-	116,83	Nº 262	-	128,40
Nº 67	-	78,00	Nº 165	-	152,95	Nº 263	-	90,75
Nº 68	-	78,00	Nº 166	-	97,11	Nº 264	-	90,75
Nº 69	-	78,00	Nº 167	-	78,65	Nº 265	-	90,75
Nº 70	-	86,39	Nº 168	-	78,65	Nº 266	-	90,75
Nº 71	-	86,39	Nº 169	-	78,65	Nº 267	-	128,40
Nº 72	-	78,00	Nº 170	-	78,65	Nº 268	-	101,10
Nº 73	-	78,00	Nº 171	-	97,11	Nº 269	-	97,73
Nº 74	-	78,00	Nº 172	-	127,88	Nº 270	-	115,29
Nº 75	-	78,00	Nº 173	-	145,40	Nº 271	-	108,34
Nº 76	-	86,39	Nº 174	-	113,47	Nº 272	-	128,40
Nº 77	-	103,24	Nº 175	-	101,77	Nº 273	-	90,75
Nº 78	-	112,79	Nº 176	-	101,77	Nº 274	-	90,75
Nº 79	-	86,39	Nº 177	-	113,47	Nº 275	-	90,75
Nº 80	-	96,32	Nº 178	-	120,98	Nº 276	-	90,75



N°	81	-	96,32	N°	179	-	103,61	N°	277	-	100,50
N°	82	-	78,00	N°	180	-	97,11	N°	278	-	100,50
N°	83	-	78,00	N°	181	-	87,10	N°	279	-	108,94
N°	84	-	96,32	N°	182	-	87,10	N°	280	-	118,22
N°	85	-	96,32	N°	183	-	97,11	N°	281	-	121,71
N°	86	-	78,00	N°	184	-	124,77	N°	282	-	122,18
N°	87	-	78,00	N°	185	-	172,91	N°	283	-	110,73
N°	88	-	96,32	N°	186	-	112,05	N°	284	-	111,11
N°	89	-	96,32	N°	187	-	112,05	N°	285	-	123,62
N°	90	-	86,39	N°	188	-	90,75	N°	286	-	124,39
N°	91	-	109,41	N°	189	-	90,75	N°	287	-	160,05
N°	92	-	100,01	N°	190	-	90,75	N°	288	-	126,06
N°	93	-	86,39	N°	191	-	90,75	N°	289	-	120,75
N°	94	-	96,32	N°	192	-	112,05	N°	-	-	-
N°	95	-	96,32	N°	193	-	112,05	N°	-	-	-
N°	96	-	96,32	N°	194	-	90,75	N°	-	-	-
N°	97	-	96,32	N°	195	-	90,75	N°	TOTAL LOTES:	289	-
N°	98	-	78,00	N°	196	-	90,75	N°	TOTAL M2:	29.358,40	-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	29.358,40	50,43%	289
LOTE COMERCIAL	129,83	0,22%	1
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	11.090,73	19,05%	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.386,35	2,38%	1
VIALIDAD	16.248,34	27,91%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	58.213,65	100%	-----

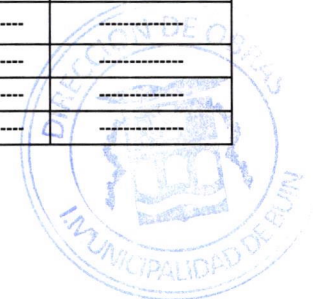
9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	DIMAAO BUIN	12/2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JOSE M. FUENZALIDA	AGUAS ANDINAS	04/2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JOSE M. FUENZALIDA	AGUAS ANDINAS	04/2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	AYM INGENIEROS SPA	SERVIU R.M.	07/2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Areas verdes	FERNANDO BUSTAMANTE R.	DIMAAO BUIN	JULIO 2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	-----	TRANSITO BUIN	01/06/2021	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SERVIU R.M.	183	23.03.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS	3676	18.06.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	AGUAS ANDINAS	3677	18.06.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	INMBOB. NINHUE BUIN UNO SPA	CGE	93763373	22.04.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	SEC	2320631	06.01.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Calle Manuel Montt N°0750 Lote 1 de Resolución N°117/2016 de fecha 07.09.2016, el cual posee una superficie de 58.213,65m2.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 05 de Agosto del 2020 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Los Puentes de Buin.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N° 06/2021 de fecha 10.09.2021 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 21 de Diciembre del 2020 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público del Conjunto Habitacional denominado Los Puentes de Buin.
- 5.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°69/2021 de fecha 10.09.2021, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales	N° Presente R.F.	Total Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO C1	25,24	25,04	50,28	86	4.324,08	86	4.324,08
1.1.- AMPLIACIONES VIVIENDA TIPO C	9,18	0	9,18	86	789,48	0	-
2.-VIVIENDA TIPO C1-B	58,93	0	58,93	1	58,93	1	58,93
2.1.- AMPLIACION VIVIENDA TIPO C1-E	11,54	0	11,54	1	11,54	0	-
3.-VIVIENDA TIPO C4	27,2	26,97	54,17	82	4.441,94	82	4.441,94
4.-VIVIENDA TIPO C4-B	27,68	27,37	55,05	1	55,05	1	55,05
5.-VIVIENDA TIPO C5	30,22	29,99	60,21	90	5.418,90	90	5.418,90
6.-VIVIENDA TIPO B6	30,80	30,48	61,28	29	1.777,12	29	1.777,12
7.- LOCAL COMERCIAL	30,00		30,00	1	30,00	1	30,00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				376	16.907,04	290	16.106,02

- 6.-La presente Resolución autoriza la enajenación de las 289 unidades Habitacionales y 01 Lote Comercial que se reciben con el presente acto.
- 7.-La presente Resolución autoriza la devolución de la Póliza de Garantía N°01-23-008888, correspondiente a la última vigente del Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°09/2018 de fecha 06.08.2018.



RODRIGO CESPÉD LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIC/RCL/rci



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES