# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**BUIN**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **180** |
| **Fecha de Aprobación** |
| **13.09.2021** |
| **ROL S.I.I.** |
| **170-70** |

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **99 BU de fecha 01.03.2021**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5845/2020** de fecha **16.12.2020**

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **VILLASECA N°853 LOTE 13-B**

localidad o loteo **BUIN (LOTEO CHACRA EL MOLINO)**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **180/2021**

**2.-** Individualización de Interesados:

| [redacted] | |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---- | ---- |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **ENRIQUE ROJO FUENTES** | **8.526.087-1** |

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**SITUACIÓN EXISTENTE**

| DENOMINACION LOTE EXISTENTE | LOTE 13-B | SUPERFICIE (M2) | 1.793,88 |
|---|---|---|---|

**SITUACIÓN PTOPUESTS: SUBDIVISION**

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | LOTE 1 | 895,40 | N° | LOTE 2 | 898,48 | TOTAL | | 1.793,88 |
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | | | | | ☐ | SI ☑ | NO |

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION | | | | = | **$ 265.194** |
| TOTAL DERECHOS DE FUSION | | | | = | **$ 0** |
| INGRESO SOLICITUD | **2170800** | FECHA | **01.03.2021** | (-) | **$ 26.519** |
| SALDO A PAGAR | | | | | **$ 238.675** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **2291546** | FECHA: | | **13.09.2021** |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°180/2021 de fecha 13.09.2021.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD

**RODRIGO CESPED LIZANA**
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl