RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
188
FECHA DE APROBACIÓN
28.09.2021
ROL S.I.I.
1596-50 (MATRIZ) **1593-54 (PREROL)**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **21 RF/ BU DE FECHA 10.05.2021**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **21 RF/ BU DE FECHA 10.05.2021**

F) La Resolución de Fusión Nº01/2019 de fecha 02.01.2019.

G) La Resolución Nº39/2019 de fecha 06.03.2019 de aprobación de proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

H) El Permiso de Edificación N°21/2019 de fecha 06.03.2019.

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº49/2020 de fecha 12.12.2020.

J) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** Nº **1080 SITIO 2A-1** localidad o loteo **BUIN (RES N°01/2019)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **21 RF/ BU DE FECHA 10.05.2021**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° ---------- de fecha ---------- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RE [redacted]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
N [redacted]	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 36 Lotes Habitacionales

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación y Aguas Lluvias.

b) Agua Potable y Aguas Servidas.

c) Alumbrado Público.

d) Redes de Gas.

e) Señalética Vial.

f) Areas Verdes N°03 Y N°04 por una superficie total de 2.227,40m2.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE LA ETAPA QUE SE RECEPCIONA (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ).

B) AREA VERDE 3 (SUP. DE 536,00 M2) Y AREA VERDE N°4 (SUP. 1.691,40M2), ALCANZANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.227,40M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lotes N° ---------- de ---------- m^2 de superficie.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "PRADOS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DENOMINADO PRADOS DE BUIN III, QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	A-4	191,10	N°	14	A-4	166,40	N°	27	A-4	-
N°	2	A-4	176,40	N°	15	A-4	165,60	N°	28	A-4	180,00
N°	3	A-4	183,30	N°	16	A-4	164,80	N°	29	A-4	180,00
N°	4	A-4	171,10	N°	17	A-4	183,80	N°	30	A-4	180,00
N°	5	A-4	172,40	N°	18	A-4	183,60	N°	31	A-4	180,00
N°	6	A-4	171,70	N°	19	A-4	183,70	N°	32	A-4	196,70
N°	7	A-4	171,10	N°	20	A-4	183,80	N°	33	A-4	196,80
N°	8	A-4	170,40	N°	21	A-4	183,80	N°	34	A-4	196,80
N°	9	A-4	169,50	N°	22	A-4	183,80	N°	35	A-4	171,60
N°	10	A-4	168,90	N°	23	A-4	183,90	N°	36	A-4	218,80
N°	11	A-4	168,40	N°	24	A-4	184,00	N°	-	-	-
N°	12	A-4	167,90	N°	25	A-4	200,70	N°	TOTAL LOTES.:		36
N°	13	A-4	167,20	N°	26	A-4	201,30	N°	TOTAL M2:		6.319,30

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☑ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	**6.319,30**	**24,01%**	**36**
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	**2.227,40**	**8,46%**	**2**
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	**540,00**	**2,05%**	**1**
VIALIDAD	**9.755,70**	**37,06%**	**1**
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	**18.842,40**	**71,58%**	----------
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	**26.324,60**	100%	----------

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS
☑	Planos de la parte que se recepciona
☑	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☑	Alumbrado Público	ROBERTO HUENUPE G.	DIMAAO BUIN	19.01.2021
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS SAN PEDRO	03/2019
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS SAN PEDRO	03/2019
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	SERVIU RM	01/10/2020
☑	Otros (Especificar) Redes de Gas	K. RODRIGUEZ	METROGAS	21.03.2019
☑	Otros (Especificar) Areas Verdes	MARIA PAZ QUEZADA V.	DIMAAO BUIN	02/2019
☑	Otros (Especificar) Señaletica Vial	MARIA PAZ QUEZADA V.	TRANSITO BUIN	04/2021

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA GPR S.A.	SERVIU R.M.	360/2021 390/2021	10.06.2021 17.06.2021
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA GPR S.A.	AGUAS SAN PEDRO	19/2020	13.11.2020
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA GPR S.A.	AGUAS SAN PEDRO	19/2020	13.11.2020
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	INMOBILIARIA JP S.A.	CGE	7361546	08.02.2021
☑	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	LUIS ALVAREZ GUERRA	SEC	2355090	02.03.2021
☑	Certificado de Redes de Gas TC1	JAIME OÑATE PAZ	SEC	2154633	13.02.2021
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----------	----------	----------	----------
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----------	----------	----------	----------
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	----------	----------	----------	----------
☑	Otros- Areas Verdes	INMOBILIARIA JP S.A.	DIMAAO BUIN	S/N°	22.04.2021

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1 de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de 26.324,60m2.

2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 22 deAbril del 2021 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Prados de Buin.

3.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto, según Certificado Nº 03/2021 de fecha 19.08.2021 de la Dirección de Tránsito.

4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 22 de Abril del 2021 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Prados de Buin Etapa III.

5.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Medidas de Mitigación Etapas III y IV, Letras A, B, C y D del Proyecto, según Certificado Nº 06/2020 de fecha 20.04.2020 de la Dirección de Tránsito.

6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°73/2021 de fecha 28.09.2021que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales	Nº a R.F.	Total Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO 80	38,96	41,06	80,02	**28**	2.240,56	**18**	**1440,36**
2.-VIVIENDA TIPO 86	45,32	41,06	86,38	**31**	2.677,78	**18**	**1554,84**
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				**59**	**4.918,34**	**36**	**2995,20**

7.-La presente Resolución autoriza solo la enajenación de las 36 unidades que se recepcionan con el presente acto, y que forman parte del Conjunto Habitacional denominado Prados de Buin III.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RIG/RCL/rcl