

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 54 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 03/08/2021 |
| ROL S.I.I |
| 319-502 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8140** de fecha de ingreso **25/02/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
El giro municipal N°2024234 de fecha 13/04/2020, el giro municipal N°2249243 de fecha 02/08/2021 por concepto de
- D) derechos municipales, y el giro N°2249245 de fecha 02/08/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

CAMINO EL RECURSO

N° 1639 sitio 3 manzana ----- localidad o loteo **EL RECURSO**
----- sector **RURAL**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C. | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 0,00 | 129,73 | 129,73 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 129,73 | 129,73 |
| TOTAL | 0,00 | 129,73 | 129,73 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.185,00 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---|------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| | | | E4 | 129,73 |
| VALOR CLASIFICACIÓN C-4 | | | | \$ 97.641 |
| PRESUPUESTO C-4 | | | | \$ 12.666.967 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | \$ 12.666.967 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,5% | \$ 190.005 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°2024234 | FECHA: 13/04/2020 | (-) | \$ 27.908 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | | | (+) | \$ 162.097 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2249243 | FECHA | 02/08/2021 |
| LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO | N° | 2249245 | FECHA | 02/08/2021 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 129,73 m2.
- 3_ El Proyecto se acoge al Título 5, Capítulo 6 de la O.G.U.C sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.
- 4_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 Ilustre Municipalidad de Buin