CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
56
FECHA APROBACIÓN
12-08-2021
ROL S.I.I
508-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8043** de fecha de ingreso **04/11/2020**.

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2251277 de fecha 12/08/2021 correspondiente al total de los derechos Municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **MANUEL MONTT** N° **0336** Lote N° **12** manzana H localidad o loteo **POBLACIÓN ARTURO PRAT** --- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	

ESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
---	---

NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
BRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[redacted]	

DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	27,52	49,26	76,78
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	20,36	0,00	20,36
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	47,88	49,26	97,14
TOTAL	47,88	49,26	97,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	162,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C - 4	45,11
				E - 4	4,15
VALOR CLASIFICACIÓN VIVIENDA C-4					$ 138.791
PRESUPUESTO VIVIENDA					**$ 6.260.862**
VALOR CLASIFICACIÓN VIVIENDA E-4					$ 99.857
PRESUPUESTO VIVIENDA					**$ 414.407**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 6.675.269**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 100.129**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -------	FECHA: ------	(-)		$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 100.129**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2251277		FECHA	12-08-2021

NOTAS:

1_. La presente construcción, cuenta con Certificado de Recepción N°26 de fecha 21.08.1987 por una superficie de 7,16 m2, Permiso de Edificación N°93 de fecha 06.10.1998 y Recepción Final N°47 de fecha 12.08.1999 por una superficie de 20,36 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba la construcción de una ampliación de la vivienda ubicada en la calle Manuel Montt N°0336 Buin, correspondiente a 49,26 m2.

3_. El valor de clasificación de las construcciones según Tabla Minvu 3er Trimestre del 2021.

4_. Se acoge al Articulo 5.1.7 de la O.G.U y C, para lo cual se ingresa memoria y proyecto de cálculo estructural.

DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Dilan González Navarro
Ingeniero Constructor
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin