CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
59
FECHA APROBACIÓN
16/08/2021
ROL S.I.I
802-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8108** de fecha de ingreso **18/01/2021**.

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2135636 de fecha 15/01/2021, y el giro municipal N°2251743 de fecha 16/08/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **PASAJE VICENTE HUIDOBRO** N° **219** lote N° **167** manzana **K** localidad o loteo **VILLA GABRIELA** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETA** [redacted]	R.U.T.
[redacted]	
[redacted] **ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T
----------	----------

NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

[redacted] **BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T
----------	----------
[redacted] **RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	21,16	25,84	47,00
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	21,16	15,84	37,00
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	42,32	41,68	84,00
TOTAL	42,32	41,68	84,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	102,57	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	25,84
				E4	15,84
VALOR CLASIFICACIÓN C4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 134.125
PRESUPUESTO C4					$ 3.465.790
VALOR CLASIFICACIÓN E4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 96.500
PRESUPUESTO E4					$ 1.528.560
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 4.994.350**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 74.915**
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					$ 37.458
TOTAL CON DESCUENTO					**$ 37.458**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **2135636**	FECHA: **15/01/2021**	(-)		$ 3.746
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 33.712**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**2251743**		FECHA	**16/08/2021**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La construcción original cuenta con una Recepción Definitiva de Obras N°07 de fecha 2/02/1994.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer y segundo piso de 41,68 M2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin