CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
60
FECHA APROBACIÓN
19/08/2021
ROL S.I.I
530-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8167** de fecha de ingreso **05/04/2021.**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2186714 de fecha 05/04/2021, el giro municipal N°2252477 de fecha 19/08/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2252479 de fecha 19/08/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **PASAJE RUBÍ** N° **035** lote N° **10** manzana **A** localidad o loteo **VILLA EL DIAMANTE** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
[redacted] ESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
[redacted] ----------	----------

[redacted] NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

[redacted] BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
[redacted] ----------	
[redacted]	[redacted]
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	57,90	14,75	72,65
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	50,80	50,80
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	57,90	65,55	123,45
TOTAL	57,90	65,55	123,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	136,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4	14,75
				E-4	50,80
VALOR CLASIFICACIÓN C-4					$ 135.710
PRESUPUESTO C-4					**$ 2.001.723**
VALOR CLASIFICACIÓN E-4					$ 97.641
PRESUPUESTO E-4					**$ 4.960.163**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 6.961.885**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 104.428**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°2186714	FECHA: 05/04/2021	(-)		**$ 10.443**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR LEY N°20.898			(+)		**$ 93.985**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2252477		FECHA	19/08/2021
TOTAL A PAGAR LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO			(+)		**$ 128.236**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2252479		FECHA	19/08/2021

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. El predio cuenta con un Permiso de Edificación N°40 de fecha 05/12/1988, una Recepción Definitiva N°01 de fecha 03/03/1989, con una superficie de 37,57 m2, y una Recepción acogida a la Ley N°19.727 con una superficie de 20,33 m2.

2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de 65,55 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

4_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.

DIRECTOR
DIRECCION OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Bárbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin