

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>62</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>23/08/2021</b>
ROL S.I.I
<b>1553-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8162** de fecha de ingreso **23/03/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1815875 de fecha 02/01/2019, y el giro municipal N°2252561 de fecha 19/08/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**VICTOR TRONCOSO MUÑOZ**

N° 321 casa 30 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARQUE BUIN I  
\_\_\_\_\_ sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	29,56	17,73	47,29
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	38,05	0,00	38,05
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	67,61	17,73	85,34
TOTAL	67,61	17,73	85,34
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	163,99	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-3	17,73
VALOR CLASIFICACIÓN E3 SEGÚN TABLA MINVU					\$ 135.710
PRESUPUESTO E3					\$ 2.406.138
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 2.406.138</b>
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 36.092
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 18.046
<b>TOTAL CON DESCUENTO</b>					<b>\$ 18.046</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1815875	FECHA: 02/01/2019	(-)		\$ 4.386
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(+)	<b>\$ 13.660</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2252561	FECHA		19/08/2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°75 de fecha 28/12/2011, y una Recepción Final N°43 de fecha 16/05/2013, con una superficie de 67,61 m2.
- 2\_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer de 17,73 m2.
- 3\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



**Barbara Concha A.**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
 Ilustre Municipalidad de Buin