CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
63
FECHA APROBACIÓN
25/08/2021
ROL S.I.I
5034-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8175** de fecha de ingreso **14/04/2021**.

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2221412 de fecha 14/04/2021, y el giro municipal N°2253352 de fecha 25/08/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **GENERAL CARLOS PRATS** N° **219** lote N° **8** manzana **N** localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO I** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
[redacted] **RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
[redacted] ----------	----------

[redacted] NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

[redacted] **BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
[redacted] ----------	----------
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	34,67	60,41
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	38,87	62,38
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	49,25	73,54	122,79
TOTAL	49,25	73,54	122,79
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,56	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	34,67
				E4	38,87
VALOR CLASIFICACIÓN C4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 137.379
PRESUPUESTO C4					$ 4.762.930
VALOR CLASIFICACIÓN E4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 98.842
PRESUPUESTO E4					$ 3.841.989
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 8.604.918**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 129.074**
DESCUENTO 75% LEY N°20.898					$ 96.805
TOTAL CON DESCUENTO					**$ 32.268**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **2221412**	FECHA: **14/04/2021**	(-)		$ 11.745
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 20.523**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2253352**		FECHA	**25/08/2021**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 29/10/1999, y una Recepción Final N°13 de fecha 12/03/2001, con una superficie de 49,25 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer y segundo piso de 73,54 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin