

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
65
FECHA APROBACIÓN
26-08-2021
ROL S.I.
609-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8059** de fecha de ingreso **24/11/2020**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2253489 de fecha 26/08/2021 correspondiente al pago de los derechos Municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JORGE DESORMEAUX

N° **26** Lote N° **4** manzana **E** localidad o loteo **BUIN ORIENTE**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	53,96	20,16	74,12
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	31,50	0,00	31,50
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	85,46	20,16	105,62
TOTAL	85,46	20,16	105,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	259,01	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C - 4	11,55
				E - 4	8,61
VALOR CLASIFICACIÓN VIVIENDA C-4					\$ 138.791
PRESUPUESTO VIVIENDA					\$ 1.603.036
VALOR CLASIFICACIÓN VIVIENDA E-4					\$ 99.857
PRESUPUESTO VIVIENDA					\$ 859.769
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 2.462.805
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 36.942
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----		(-)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS				(+)	\$ 36.942
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2253489	FECHA	26-08-2021	
TOTAL A PAGAR LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO				(+)	\$ 34.949
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2253489	FECHA	26-08-2021	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El presente Certificado de Regularización aprueba la construcción de una ampliación de la vivienda ubicada en la calle Jorge Desormeaux N°26 Buin. La vivienda cuenta con 20,16 m2.
- 2_. El valor de clasificación de las construcciones según Tabla Minvu 3er Trimestre del 2021.
- 3_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Dílan González Navarro
Ingeniero Constructor
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin

