CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
66
FECHA APROBACIÓN
31/08/2021
ROL S.I.I
281-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8053** de fecha de ingreso **18/11/2020**.

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de derechos municipales, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N°20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **SANTIBAÑEZ**
N° **386** lote N° ---------- manzana ---------- localidad o loteo ----------
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
---------- (especificar)

3.- Otros:
---------- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
ESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	**0,00**	**41,24**	**41,24**
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	**0,00**	**20,52**	**20,52**
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	**0,00**	**61,76**	**61,76**
TOTAL	**0,00**	**61,76**	**61,76**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**100,75**	N° DE PISOS	**2**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	**41,24**
				E3	**20,52**
VALOR CLASIFICACIÓN C3					$ 187.493
PRESUPUESTO C3					**$ 7.732.211**
VALOR CLASIFICACIÓN E3					$ 134.125
PRESUPUESTO E3					**$ 2.752.245**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 10.484.456**
DESCUENTO 50% LEY 20.898					**$ 78.633**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO TOTAL			1,5%		**$ 157.267**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ---	FECHA: ---	(-)		$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(+)	**$ 78.633**	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2251807**		FECHA	**16/08/2021**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La vivienda existente no contaba con Recepciones Finales a la fecha.
2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una ampliación referente a 41,24 m2 en primer piso y 20,52 en segundo piso.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Roberto Contreras Arce
Constructor Civil
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin