

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN☒ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**☐ **ALTERACION**☐ **REPARACION**☐ **RECONSTRUCCION**Ilustre Municipalidad
de Buin**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****BUIN****REGIÓN : Metropolitana**☐ **URBANO**☒ **RURAL****N° DE CERTIFICADO****68****FECHA**

10.09.2021

ROL S.I.I

1708-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 57 -RF DE FECHA 25/09/2020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 8054 DE FECHA 23/11/2020
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL
Lote N° PC 27 manzana CAMINO BUIN EL PRINCIPAL, RUTA G-51 N° 1200
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PIERDE BENEFICIOS DFL2
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
IGNACIO VELASCO PENA	14.052.978-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	70	27.09.2019	492,36
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	28	07.07.2021	21,75
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			514,11

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En EE.TT: - Sin observaciones.

Planimetría: - Se corrige apertura de puertas. - Se elimina extensión de muro en eje A. - Se corrige disposición de artefactos sanitarios. - Se grafica peldaños en acceso a lavaderos. - Se corrigen los tipos de ventana según lo ejecutado. - Se grafica de manera correcta radiadores de calefacción y termos. - Se grafica en elevaciones calefont, bajada de aguas lluvias y calderas. - Se grafica escalonado en ventana de escalera poniente.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☒	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	INMOBILIARIA LAS CRUCES LIMITADA	PARCELACIÓN SANTA TERESA	S/N	06.11.2015
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CHARLES BEECHER REBOLLEDO	SEREMI SALUD RM	4847	04.03.2020
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS EMILIO MARQUEZ PINTO	SEC	191332757	26.02.2020
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 2)	RODRIGO HERNÁN MIRANDA MALDONADO	SEC	2175222	18.03.2020
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	RODRIGO HERNÁN MIRANDA MALDONADO	SEC	2175390	18.03.2020
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CLAUDIO GARATE NUÑEZ	ACUGAS LTDA	S/N	27/11/2020
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A101-	PLANTA DE ARQUITECTURA, UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, ESQUEMA DE SUPERFICIE (SE REEMPLAZA)
A102	PLANTA DE ARQUITECTURA 2° PISO E IMÁGENES 3D (SE REEMPLAZA)
A103	ELEVACIONES Y CORTES (SE REEMPLAZA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Proyecto se emplaza en CAMINO BUIN EL PRINCIPAL, RUTA G-51 N°1200 PC 27, Buin, Rol SII 1708-34.

2.- En la presente Recepción Final con Destino habitacional, se reciben **492,36 m²** de superficie construida, la cual correspondientes al Permiso de Edificación N° 40 de fecha 10.05.2019 y se reciben **21,75 m²** de superficie construida, la cual corresponde a la Modificación de Proyecto N° 28 de fecha 07.07.2021, se recepciona una superficie total de **514,11 m²**.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/RCA
Cc: Propietario
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES