

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Illustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
69
FECHA
10.09.2021
ROL S.I.I
11-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **(BE 6821 / 7576) N°14 RF DE FECHA 05.04.2021**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **(BE 6821 / 7576) N°14 RF DE FECHA 05.04.2021**
- F) La Resolución de Fusión y Subdivisión predial N°117/2016 de fecha 07.09.2016
- G) La Resolución N°173/2017 de fecha 27.12.2017 de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N°75/2017 de fecha 27.12.2017.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°09/2018 de fecha 06.08.2018.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°114/2019 de fecha 17.06.2019.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°48/2019 de fecha 17.06.2019.
- L) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°173/2021 de fecha 10.09.2021.
- M) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (289 VIVIENDAS Y 01 LOCAL COMERCIAL)** ubicada en calle / avenida / camino **MANUEL MONTT** N° **0750** Lote N° **LOTE 1** manzana _____ localidad o loteo **BUIN (RES N°117/2016)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N° 2 DE 1959** (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RE [REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NC [REDACTED]	[REDACTED]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PRC		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
P		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	75/2017	27.12.2017	15.689,68
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	48/2019	17.06.2019	16.907,04
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			16.106,02

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			16.106,02	289 VIVIENDAS + 01 LOCAL COMERCIAL
Saldo por Recepcionar:			801,02	FUTURAS AMPLIACIONES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

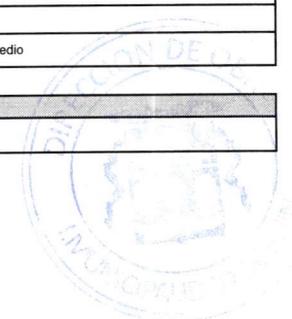
DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE DELGADO / JOSE FUENZALIDA	AGUAS ANDINAS	1-335QYFA 215XYLFD	17.06.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE DELGADO / JOSE FUENZALIDA	AGUAS ANDINAS	1-335QYFA 215XYLFD	17.06.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ISMAEL LEIVA PIZARRO	SEC	2300739	02.12.2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	2334421 2362381	26.01.2021 15.03.2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SUELOTTEST LTDA.	1471/030 Hf-90 Y OTROS	06.05.2020 Y OTROS.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE ADJUNTAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA DE LA VIVIENDA TIPO C4 Y LOCAL COMERCIAL, CON MODIFICACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA SUPERFICIE EDIFICADA NI SU ESTRUCTURA, ACOGIENDOS DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAM . A08	VIVIENDA TIPO C4, ELEVACIONES Y CORTES
LAM . A15	LOCAL COMERCIAL

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Calle Manuel Montt N°0750 Lote 1 de Resolución N°117/2016 de fecha 07.09.2016, el cual posee una superficie de 58.213,65m2.

2.- La presente Recepción recibe una Parcialidad de las Obras del Permiso de Edificación N°75/2017 de fecha 27.12.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto N°48/2019 de fecha 17.06.2019, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales	Nº Presente R.F.	Total Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO C1	25,24	25,04	50,28	86	4.324,08	86	4.324,08
1.1.- AMPLIACIONESVIVIENDA TIPO C1	9,18	0	9,18	86	789,48	0	-
2.-VIVIENDA TIPO C1-B	58,93	0	58,93	1	58,93	1	58,93
2.1.- AMPLIACIONVIVIENDA TIPO C1-B	11,54	0	11,54	1	11,54	0	-
3.-VIVIENDA TIPO C4	27,2	26,97	54,17	82	4.441,94	82	4.441,94
4.-VIVIENDA TIPO C4-B	27,68	27,37	55,05	1	55,05	1	55,05
5.-VIVIENDA TIPO C5	30,22	29,99	60,21	90	5.418,90	90	5.418,90
6.-VIVIENDA TIPO B6	30,80	30,48	61,28	29	1.777,12	29	1.777,12
7.- LOCAL COMERCIAL	30,00		30,00	1	30,00	1	30,00
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				376	16.907,04	290	16.106,02

3.- Para la presente Recepción se adjuntan Especificaciones Técnicas de las viviendas y Local Comercial, en las que se indican las variaciones menores respecto de terminaciones ejecutadas respecto de lo aprobado según Permiso de Edificación N°75/2017 de fecha 27.12.2017 con resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°48/2019 de fecha 17.06.2019 y nuevos planos de arquitectura de la Vivienda Tipo C4 (Sólo lámina A08, elevaciones y cortes) y Local Comercial Lámina A15, con variaciones menores que no alteran la Superficie edificada ni la estructura, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

4.- El presente Certificado, se relación con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°173/2021 de fecha 10.09.2021.

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcj

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES