

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>102</b>
Fecha de Aprobación
<b>18/11/2021</b>
ROL S.I.I
<b>2606-16</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 8362 de fecha 09/11/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal 2302483 por \$ 5.955 correspondiente a cálculo de derechos

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE ESPERANZA**

N° 381 Lote N° 3 manzana G localidad o loteo VILLA MIRAFLORES  
sector Urbano  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	20,750	17,40	38,15
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,810	0,00	23,81
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,56	17,40	61,96
TOTAL	44,56	17,40	61,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,000	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-5 (\$75.880)</b>	<b>17,40</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 1.320.312</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 19.805</b>
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES			<b>\$ 401.661</b>
SUBTOTAL PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	1,0%		<b>\$ 4.017</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		<b>\$ 17.866</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$ 5.955</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	<b>NO CANCELA INGRESO</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 5.955</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2302483</b>	FECHA
			<b>18/11/2021</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA
			-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Esperanza N°381, Rol 2606-16, el cual posee una superficie de terreno de 80 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 219/2000 de fecha 08/11/2000 y Recepción Final N°69/2001 de fecha 23/11/2001 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 44,56 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 17,4 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 61,96 m2 , de las cuales 56,25 m2 corresponden a superficie habitable.

GIG/PGG/pgg



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES