

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
76
FECHA APROBACIÓN
01/10/2021
ROL S.I.I
414-62

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8307** de fecha de ingreso **16/09/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2292206 de fecha 16/09/2021, el giro municipal N°2295006 de fecha 01/10/2021 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2295008 de fecha 01/10/2021 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

AVENIDA CHILE

N° **1021** lote N° **J** manzana _____ localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	122,29	122,29
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	122,29	122,29
TOTAL	0,00	122,29	122,29
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	177,22	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			E-4	122,29
VALOR CLASIFICACIÓN E-4				\$ 99.857
PRESUPUESTO E-4				\$ 12.211.513
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 183.173
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2292206	FECHA: 16/09/2021		\$ 18.317
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898				\$ 164.856
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2295006	FECHA	01/10/2021
CERTIFICADO DE VALÚO FISCAL DETALLADO				\$ 2.097.158
PORCENTAJE DE CESIÓN				1,89%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				\$ 39.636
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2295008	FECHA	01/10/2021

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 122,29 m2.
- 3_. El Proyecto se acoge al Art. 5.1.7 de la OGUC Proyecto de Cálculo Estructural.
- 4_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2021.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Barbara Concha A.
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin