

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

<b>NÚMERO DE PERMISO</b>
<b>80</b>
<b>FECHA APROBACIÓN</b>
<b>04/10/2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5076-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8263** de fecha de ingreso **29/07/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2248473 de fecha 28/07/2021, y el giro municipal N°2295109 de fecha 04/10/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**SIMÓN GUERRA**

N° 468 lote N° 26 manzana E localidad o loteo VALLES DEL MAIPO II  
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	26,55	34,00	60,55
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,51	28,02	51,53
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,06	62,02	112,08
TOTAL	50,06	62,02	112,08
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	83,32	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	34,00
E4	28,02				
VALOR CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU C4					\$ 137.379
<b>PRESUPUESTO POR CLASIFICACIÓN C4</b>					<b>\$ 4.670.886</b>
VALOR CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU E4					\$ 98.842
<b>PRESUPUESTO POR CLASIFICACIÓN E4</b>					<b>\$ 2.769.553</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO POR CLASIFICACIÓN</b>					<b>\$ 7.440.439</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO					\$ 111.607
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 55.803
<b>TOTAL CON DESCUENTO</b>					<b>\$ 55.803</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2248473	FECHA: 28/07/2021	(-)		\$ 5.580
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(+)	<b>\$ 50.223</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2295109	FECHA	04/10/2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una Recepción Final N°101 de fecha 15/11/2006, con una superficie de 50,06 m2.
- 2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer y segundo piso de 62,02 m2, de los cuales 23,32 es superficie no habitable.
- 3\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**BARBARA CONCHA ALBORNOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/BCA/bca.