

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

83

Fecha de Aprobación

13/10/2021

ROL S.I.I

5587-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 8306 de fecha 16/09/2021
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) Exento de pago

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

LOS PARRONALES

N° **01366** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **NUEVO BUIN III**
 sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

N°	_____	R.U.T.	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	_____	R.U.T.	_____

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	_____
N°	R.U.T.	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	21,82	41,25	63,07
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	21,82	3,17	24,99
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	43,64	41,25	84,89
TOTAL	43,64	44,42	88,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,01	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C-4 (138,791)	20,18
			E-4 (99,857)	3,17
			A-4 (138,791)	21,20
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 6.059.718
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%		\$ 90.896
DESCUENTO 100 % LEY 20.898 .		100%		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) ☐ SI ☒ NO				
TOTAL A PAGAR			(+)	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Los Parronales N° 01366, Rol 5587-11, el cual posee una superficie de terreno de 100,01 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 256/2001 de fecha 04/09/2001 y Recepción Final N° 25/2003 de fecha 22/05/2003 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 43,64 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 44,42 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 88,06 m2, de las cuales 70,16 m2 corresponden a superficie habitable.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RCL/PGG/pgg